

新聞稿 2012 年 06 月 29 日

戴德梁行第 181 場不動產標售會

台北市建國北路 368 坪住宅區土地；競爭激烈；積極搶標！每坪約 475 萬標出

本標售標的包含建造執照權利移轉與坐落於台北市中山區榮星段四小段 765 及 765-6 等二筆土地，基地面積 1,218 平方公尺計約 368.45 坪，使用分區為第三種住宅區與第三之二種住宅區，建照核准容積率約為 422.82%，核准總樓地板面積約 3,571.59 坪，本基地鄰近榮星花園公園提供休閒活動綠地，附近生活機能亦已相當完善。在台北市一地難求的狀況下，本次標售案更顯珍貴，2012 年 5 月 16 日公告標售底價每坪 450 萬元，推廣過程投資人主動詢問積極評估，領標組數達十餘組，四組參與投標，經激烈競爭，順利以每坪約 475 萬元、總金額 17 億 5,000 萬元、由安家國際企業股份有限公司得標。



如有查詢，請聯絡：	媒體請聯絡：
顏炳立 台北公司總經理及台灣董事總經理 DTZ 戴德梁行 電話：+886 2 8788 3288 billy.pl.yen@dtz.com	黃婷鈺 台北公司財務行政部助理董事 DTZ 戴德梁行 電話：+ 886 2 8788 3288 分機 220 clio.ty.huang@dtz.com

DTZ 戴德梁行與 UGL Services

DTZ 戴德梁行與 UGL 有限公司的 UGL Services 強強聯手，成為全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業客戶及租戶提供綜合的點對點服務，並在投資代理、租賃代理、物業及設施管理、項目及建築顧問、估價服務，以及投資及資產管理範疇上擁有領先同群的優勢。公司業務規模遍及全球 45 個國家，旗下 225 家公司僱用常額人員 27,000 人，以及包括服務承包商等 43,000 名人員。更多資訊，請瀏覽 www.dtz.com 及 www.ugl.com

UGL 有限公司

UGL 有限公司 (澳洲證券交易所編號 : UGL) 主要業務為工程、維修、房地產服務及設施管理，涵蓋水務、電力、運輸、通訊、能源及物業等領域。公司業務分為四大部分：UGL Infrastructure、UGL Rail、UGL Resources 及 UGL Services。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 45 個國家，雇員人數約 56,000 人。更多資訊，請瀏覽 www.ugllimited.com