

新聞稿

2012 年 7 月 26 日

戴德梁行聯合標售元大寶來證券公司及元大國際資產公司台北市精華商辦

台北：DTZ 戴德梁行，UGL 有限公司旗下 UGL Services 的成員，接受委託聯合標售台北市中山區建國北路二段 145 號**全棟大樓**。台北市中正區中華路一段 59 號 11 樓 12 樓及停車位。台北市內湖區新湖二路 329、331、333、335、337、339、341、343 號 1 樓至 3 樓及同址 337、339、341、343 號 4 樓及停車位等物件。

聯合標售標的一 委託人元大國際資產管理股份有限公司 底價 35 億元

台北市**建北大樓(三商美邦人壽大樓)**(土地約為 574 坪、建物約為 4,729 坪)為近期標售案中唯一**同時擁有二大特質**之標的，一為**土地建物產權完整獨立**；另為**全棟現況滿租帶收益**。標的車程 5 分鐘可抵松山機場直航亞洲城市；5 分鐘即上國道一號圓山交流道直達桃園國際機場。標的鄰近文湖、蘆洲雙捷運線、敦北民生辦公商圈，國內外交通網絡綿密完整，往返便捷**商機無限**。

聯合標售標的二 委託人元大寶來證券股份有限公司 底價 15.8 億元

(A) 台北市中華路**英雄廣場**(持分土地約為 41 坪、建物部份約為 506 坪) 位處**西門町繁華商圈**，緊鄰捷運

板南線**西門站 2 號**出口。因標的規模足夠改裝為飯店旅館使用，加上絕佳地理交通位置，適合鎖定自

由行、背包客、日韓團客，**經營目前最夯的賺錢行業**。

(B) 台北市新湖二路**全球科技廣場**(持分土地約為 1,003 坪、建物部份約為 4,326 坪)位於內湖科技園區，

本區域發展成熟；市場方興未艾，廠商多為資訊、網路、媒體、高科技...等上、中、下游各類型產業

齊聚進駐。距離信義計畫區車程 10 分鐘以內，但**房價 1/6 不到**；**租金 1/3 不到**，確為公司經營發展；

購置資產或承租辦公首選。5 分鐘車程直上國道一號內湖交流道及堤頂交流道，銜接國道一號、國道

二號，連結陸、海、空交通網。

本次聯合標售採**總價決標**，公告**總底價**為 50.8 億元，開標時間為民國 101 年 8 月 20 日，投標

文件購取時間自 7 月 27 日起，投資人可洽戴德梁行申購投標文件。

如有查詢，請聯絡：	媒體請聯絡：
顏炳立 台北公司總經理及台灣董事總經理 DTZ 戴德梁行 電話：+886 2 8788 3288 billy.pl.yen@dtz.com	黃婷鈺 台北公司財務行政部助理董事 DTZ 戴德梁行 電話：+ 886 2 8788 3288 分機 220 clio.ty.huang@dtz.com

DTZ 戴德梁行與 UGL Services

DTZ 戴德梁行與 UGL 有限公司的 UGL Services 強強聯手，成為全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業客戶及租戶提供綜合的點對點服務，並在投資代理、租賃代理、物業及設施管理、項目及建築顧問、估價服務，以及投資及資產管理範疇上擁有領先同群的優勢。公司業務規模遍及全球 45 個國家，旗下 217 家公司僱用常額人員 27,000 人，以及包括服務承包商等 43,000 名人員。更多資訊，請瀏覽 www.dtz.com 及 www.dtz-ugl.com

UGL 有限公司

UGL 有限公司 (澳洲證券交易所編號：UGL) 是環球領先的外包工程、房地產服務、資產管理及維修公司，致力維護和改善各地居住環境。公司主要業務為工程、營運及維修，以及房地產服務，涵蓋電力、水務、軌道運輸、能源、房地產、基建及防衛等領域。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 45 個國家，僱員人數約 55,000 人。更多資訊，請瀏覽 www.ugllimited.com

建北大樓(三商美邦人壽大樓)



標的地址	台北市中山區建國北路二段 145 號全棟
建物樓層	18F/B2
建物面積	約 4,729.24 坪
土地面積	約 574.45 坪(全部)

中華路英雄廣場



標的地址	台北市中正區中華路一段 59 號 11 樓、12 樓
建物樓層	14F/B3
建物面積	約 506.79 坪
土地面積	持分部份約 41.74 坪

內科全球科技廣場



標的地址	台北市內湖區新湖二路 329、331、333、335、337、339、341、343 號 1 樓至 3 樓及同址 337、339、341、343 號 4 樓
建物樓層	6F/B3
建物面積	約 4,326.85 坪
土地面積	持分部份約 1,003.60 坪