

新聞稿

2012 年 7 月 30 日

戴德梁行標售台北市市民大道、復興、敦南商圈，千載難逢地王約 1,345 坪住宅區土地

台北：DTZ 戴德梁行，UGL 有限公司旗下 UGL Services 的成員，接受黑松股份有限公司子公司松民資產管理股份有限公司委託標售台北市松山區敦化段三小段 585、585-7、585-8、585-9、585-10、585-11、585-12、585-13、585-14、535-2 地號等 10 筆土地

本標售標的面積約為 1,345.22 坪，使用分區為第三種住宅區與第三種之一住宅區(特)，建蔽率 45%、容積率 225%。標售底價為 57 億 8,888 萬元，土地每坪均價約 430 萬，預計今年九月底、十月初開標。因本標售標的萬分難能可貴為近期內唯一完整街廓大面積住宅區土地，且為所有權移轉非設定地上權，並可依「都市計畫容積移轉實施辦法」移入容積，故能深深獲得各類型投資人青睞。得標人未來開發住宅產品不僅符合相關使用規範亦為市場主流，更提供優質適量的產品有效滿足精華地段飢渴的居住需求，同時獲得合理的投資報酬。本次標售開標結果應可為目前略顯低迷的不動產交易市場注入活力新血、信心動能，創造多方皆贏的局面。



如有查詢，請聯絡：	媒體請聯絡：
顏炳立 台北公司總經理及台灣董事總經理 DTZ 戴德梁行 電話：+886 2 8788 3288 billy.pl.yen@dtz.com	黃婷鈺 台北公司財務行政部助理董事 DTZ 戴德梁行 電話：+ 886 2 8788 3288 分機 220 clio.ty.huang@dtz.com

DTZ 戴德梁行與 UGL Services

DTZ 戴德梁行與 UGL 有限公司的 UGL Services 強強聯手，成為全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業客戶及租戶提供綜合的點對點服務，並在投資代理、租賃代理、物業及設施管理、項目及建築顧問、估價服務，以及投資及資產管理範疇上擁有領先同群的優勢。公司業務規模遍及全球 45 個國家，旗下 217 家公司僱用常額人員 27,000 人，以及包括服務承包商等 43,000 名人員。更多資訊，請瀏覽 www.dtz.com 及 www.dtz-ugl.com

UGL 有限公司

UGL 有限公司（澳洲證券交易所編號：UGL）是環球領先的外包工程、房地產服務、資產管理及維修公司，致力維護和改善各地居住環境。公司主要業務為工程、營運及維修，以及房地產服務，涵蓋電力、水務、軌道運輸、能源、房地產、基建及防衛等領域。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 45 個國家，僱員人數約 55,000 人。更多資訊，請瀏覽 www.ugllimited.com