

2012 年 9 月 28 日

戴德梁行標售台北市市民大道、復興、敦南商圈

千載難逢地王約 1,345 坪住宅區土地

台北：DTZ 戴德梁行，UGL 有限公司旗下 UGL Services 的成員，接受優質企業黑松股份有限公司子公司松民資產管理股份有限公司委託標售台北市松山區敦化段三小段 585 地號等 10 筆土地，本標售標的面積約為 1,345.22 坪，使用分區為第三種住宅區與第三種之一住宅區(特)，建蔽率 45%、容積率 225%。標售底價為 57 億 8,888 萬元，土地每坪均價約 430 萬。本標售標的萬分難能可貴為近期內唯一完整街廓大面積住宅區土地，且為所有權移轉非設定地上權，並可依「都市計畫容積移轉實施辦法」移入容積，深獲各類型投資人青睞。

推廣期間領標組數高達 40 餘組，今 9/28 順利以總價 81.9999 億元標出，土地每坪單價約 609.6 萬元，溢價率約為 41.65 %。由潤泰創新國際股份有限公司標得。買賣雙方皆為商譽卓著的優良企業，本次交易結果確實有效提振市場信心，注入活力新血與經濟動能。未來開發量體具相當經濟規模，不僅可提供優質適量的產品有效滿足精華地段飢渴的居住需求，更及時供應相關行業適宜的工作機會，同時亦為活絡目前低迷嚴峻的經濟情勢盡一份心力，開標結果成就圓滿，達成多方皆贏的局面。



如有查詢，請聯絡：

顏炳立

台北公司總經理及台灣董事總經理

DTZ 戴德梁行

電話：+886 2 8788 3288

傳真：+886 2 8780 5188

billy.pl.yen@dtz.com

媒體請聯絡：

黃婷鈺

台北公司財務行政部助理董事

DTZ 戴德梁行

電話：+ 886 2 8788 3288 分機 220

傳真：+886 2 8780 5188

clio.ty.huang@dtz.com