

2012 年 10 月 29 日

戴德梁行第 187 場不動產標售會；標售亞洲廣場大樓一樓商場

台北：DTZ 戴德梁行，UGL 有限公司旗下 UGL Services 的成員，接受中央存款保險股份有限公司委託標售台北市中正區忠孝西路一段 50 號亞洲廣場大樓一樓商場約 861 坪、台北市道路用地約 67.5 坪、高雄市土地約 263 坪，合併標總底價為新台幣 24.7431 億元，商場每坪單價約為 285 萬，現況為滿租具收益優質投資標的。本次標售案採先開啟合併標標封，若合併標未順利標出時，再開啟分開標標封。此投開標方式符合委託業主處分標的原則並且滿足各類型投標人標購需求，推廣期間領標組數(包含合併標與分開標)高達 50 餘組，今 10/29 合併標順利以總價 **39.29 億元**(亞洲廣場大樓一樓商場 **39 億 868 萬元**、台北市道路 1,135 萬元、高雄市土地 897 萬元)標出，商場每建坪單價約 **454 萬元**，溢價率約為 **59%**。由**新光人壽保險股份有限公司**標得。本標售標的位處台北市精華地段人潮一流特級商圈，進行商場內部詳細規劃，必可引入更多高坪效或高收益的經營者入駐創造更高收益，本次交易結果確實有效提振不動產交易市場信心，注入活力新血與經濟動能。開標結果成功圓滿達到多方皆贏的局面。

2012 Q4 台北市優質土地標售案

2012/11/14 臺灣新光實業股份有限公司委託標售建國北路、南京東路住三土地約 556 坪底價每坪約 333 萬元，及道路用地約 108 坪底價約為公告現值 50%

2012/12/19 公開標售標的一：台北市天母大直街住三土地約 215 坪，及標售標的二：台北市大安區建物約 91 坪、住三土地約 57 坪道路用地約 18 坪，標售底價將於標售公告公開說明

標售案預告

壹. 現況滿租辦公樓及飯店旅館具長期投報率 4%以上，大規模全方位完美投資標的

貳. 碩果僅存台北市一樓鑽石級具收益店面

www.dtz.com

第 1 頁

DTZ
DTZ, UGL 的集團成員，是全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業租戶及投資者提供業內最佳的點對點服務，包括租賃代理、綜合物業及設施管理、資本市場、投資及資產管理、估價服務，以及項目及建築顧問服務。我們的研究及策略發展顧問服務屢獲殊榮，為客戶提供環球及地區市場的最新資訊、精辟分析和展望，幫助客戶訂定長遠的投資計劃和策略。DTZ 業務規模遍及全球 52 個國家，旗下 217 家公司僱用常額人員及服務承包商等共 47,000 名人員。更多詳情，請瀏覽 www.dtz.com。

UGL 有限公司 ABN 85 009 180 287

UGL 有限公司（澳洲證券交易所編號：UGL）是環球領先的外包工程、房地產服務、資產管理及維修公司，致力維護和改善各地居住環境。公司主要業務為工程、營運及維修，以及房地產服務，涵蓋電力、水務、軌道運輸、能源、房地產、基建及防衛等領域。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 52 個國家，僱員人數超過 56,000 人。更多資訊，請瀏覽 www.ugllimited.com。



亞洲廣場大樓一樓商場

如有查詢，請聯絡：

顏炳立

台北公司總經理及台灣董事總經理

DTZ 戴德梁行

電話：+886 2 8788 3288

傳真：+886 2 8780 5188

billy.pl.yen@dtz.com

媒體請聯絡：

黃婷鈺

台北公司財務行政部助理董事

DTZ 戴德梁行

電話：+ 886 2 8788 3288 分機 220

傳真：+886 2 8780 5188

clio.ty.huang@dtz.com