

2012 年 10 月 30 日

戴德梁行第 192 場不動產標售會；標售安泰銀行內湖全棟大樓

台北：DTZ 戴德梁行，UGL 有限公司旗下 UGL Services 的成員，接受安泰商業銀行股份有限公司委託標售台北市內湖區內湖路一段 155 號**全棟大樓**、基地面積約為 473 坪，竣工年份 2005 年，樓層規劃為地上 7 層、地下 2 層，樓地板面積約為 2,118 坪，坡平車位 21 個、機械車位 49 個，公設比約為 36.5%，本案建築時採高標準營建施作，建物結構與樓板載重皆為內湖地區廠辦高標水準以上。大樓一樓現為安泰銀行營業廳，因位處捷運文湖線西湖站與劍南站之間，交通十分便利，生活機能完善為穩定成熟商圈。本次標售案底價為新台幣 11.5 億元，戴德梁行於今年九月下旬接受業主委託後，推廣期間約一個月達十餘組投資人領標，領標人性質包含壽險、科技、外資等業者與個人組成投資團隊。今 10/30 以**總價 13.3888 億元**標出，一樓每坪約 150 萬元，二樓以上均價每坪約 67 萬元，坡平車位 180 萬元、機械車位 100 萬元，溢價率約為 **16%**。由**南山人壽保險股份有限公司**標得。本標售標的自用或出租收益皆宜。開標結果成功圓滿，符合買賣雙方財務規劃與資產配置。

2012 Q4 台北市優質土地標售案

2012/11/14 臺灣新光實業股份有限公司委託標售建國北路、南京東路住三土地約 556 坪底價每坪約 333 萬元，及道路用地約 108 坪底價約為公告現值 50%，**標售總底價為新台幣 18.8889 億元**。

2012/12/19 公開標售標的一：台北市天母大直街住三土地約 215 坪，及標售標的二：台北市大安區建物約 91 坪、住三土地約 57 坪道路用地約 18 坪，**標售總底價為新台幣 5.7850 億元**。

標售案預告

壹. 現況滿租辦公樓及飯店旅館具長期投報率 4%以上，大規模全方位完美投資標的

貳. 碩果僅存台北市一樓鑽石級具收益店面

www.dtz.com

第 1 頁

DTZ
DTZ, UGL 的集團成員，是全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業租戶及投資者提供業內最佳的點對點服務，包括租賃代理、綜合物業及設施管理、資本市場、投資及資產管理、估價服務，以及項目及建築顧問服務。我們的研究及策略發展顧問服務屢獲殊榮，為客戶提供環球及地區市場的最新資訊、精辟分析和展望，幫助客戶訂定長遠的投資計劃和策略。DTZ 業務規模遍及全球 52 個國家，旗下 217 家公司僱用常額人員及服務承包商等共 47,000 名人員。更多詳情，請瀏覽 www.dtz.com。

UGL 有限公司 ABN 85 009 180 287

UGL 有限公司（澳洲證券交易所編號：UGL）是環球領先的外包工程、房地產服務、資產管理及維修公司，致力維護和改善各地居住環境。公司主要業務為工程、營運及維修，以及房地產服務，涵蓋電力、水務、軌道運輸、能源、房地產、基建及防衛等領域。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 52 個國家，僱員人數超過 56,000 人。更多資訊，請瀏覽 www.ugllimited.com。



標售標的:台北市內湖區內湖路一段 155 號

如有查詢，請聯絡：

顏炳立

台北公司總經理及台灣董事總經理

DTZ 戴德梁行

電話：+886 2 8788 3288

傳真：+886 2 8780 5188

billy.pl.yen@dtz.com

媒體請聯絡：

黃婷鈺

台北公司財務行政部助理董事

DTZ 戴德梁行

電話：+ 886 2 8788 3288 分機 220

傳真：+886 2 8780 5188

clio.ty.huang@dtz.com