

2012 年 12 月 19 日

戴德梁行第 183 場不動產標售會

台北：DTZ 戴德梁行，UGL 有限公司旗下 UGL Services 的成員，接受財團法人台灣省天主教道明傳教修女會及財團法人天主教會台北教區委託辦理合併標售台北市中山區及大安區二處不動產。

本標售案分別為：標的一位處台北市中山區北安段一小段 161-1、163、163-4 地號等三筆土地面積計約 215.99 坪(含 0.6 坪道路用地)，為第三種住宅區且可立即開發，基地面臨私立道明外僑學校，生活環境優良。標的二位處台北市大安區安居街建物面積約 91.52 坪、土地面積約 75.02 坪(含 18.05 坪道路用地)可整合鄰地開發具都更效益，採分別填寫標的一(底價 4.75 億元)、標的二(底價 1.035 億元)金額並以其總價決標，標售總底價為 5.785 億元。推廣期間以建設開發公司、資產管理公司與個人合組投資團隊最具評估意願，領標組數約達十餘組，今 12/19 開標結果由國內知名優良企業基泰建設股份有限公司以 **5.8249 億元**(標的一：4.7899 億元、標的二：1.035 億元) **得標**，本案順利脫標有效提振買盤信心同時為目前低迷的交易市場打了一劑強心針。



台北市中山區北安段



台北市大安區安居街

www.dtz.com

第 1 頁

DTZ

DTZ, UGL 的集團成員，是全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業租戶及投資者提供業內最佳的點對點服務，包括租賃代理、綜合物業及設施管理、資本市場、投資及資產管理、估價服務，以及項目及建築顧問服務。我們的研究及策略發展顧問服務屢獲殊榮，為客戶提供環球及地區市場的最新資訊、精辟分析和展望，幫助客戶訂定長遠的投資計劃和策略。DTZ 業務規模遍及全球 52 個國家，旗下 217 家公司僱用常額人員及服務承包商等共 47,000 名人員。更多詳情，請瀏覽 www.dtz.com。

UGL 有限公司 ABN 85 009 180 287

UGL 有限公司 (澳洲證券交易所編號：UGL) 是環球領先的外包工程、房地產服務、資產管理及維修公司，致力維護和改善各地居住環境。公司主要業務為工程、營運及維修，以及房地產服務，涵蓋電力、水務、軌道運輸、能源、房地產、基建及防衛等領域。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 52 個國家，僱員人數超過 56,000 人。更多資訊，請瀏覽 www.uglimited.com。

新北；房價永遠不回頭！！快搶！這裡還有一字頭！！

2013.01.19 標售投標買透天別墅 / 競標舉牌買電梯大樓 淡水環遊郡

超低 10% 自備款；最低每坪 13 萬、別墅每棟 730 萬、大樓每戶 370 萬起



如有查詢，請聯絡：

顏炳立

台北公司總經理及台灣董事總經理

戴德梁行

電話：+886 2 8788 3288

傳真：+886 2 8780 5188

billy.pl.yen@dtz.com

媒體請聯絡：

黃婷鈺

台北公司財務行政部助理董事

戴德梁行

電話：+ 886 2 8788 3288 分機 220

傳真：+886 2 8780 5188

clio.ty.huang@dtz.com