

2013 年 5 月 15 日

台北：戴德梁行，UGL 集團成員，接受業主委託辦理第 195 場不動產標售會

新竹美麗信酒店 晶宴會館 頂級辦公

預估年收益 1.75 億~2.18 億元

年投資報酬率可達 3.58%~4.46%

標售底價：新台幣 4,880,000,000 元整

開標日期：民國 102 年 6 月 25 日(星期二) 下午 14 時

第 195 場標售標的包含 A 棟規劃為頂級辦公室及高檔餐廳、B 棟為晶宴會館客製化專供新竹地區婚禮喜宴首選場所、C 棟為新竹美麗信酒店成功引進高階國際商旅客層。本案皆依規定申請通過，完全合法經營，投資人無需處理面對適法與否所生的風險評估考量。標售底價總金額訂定為新台幣 48.8 億經濟規模夠大，更是符合全球中、大型買家的投資需求。以單棟折算價格來看，A 棟、B 棟、C 棟特性雖異但價格皆於目前市場行情之內，加上皆具備優渥固定的租金收益，實為物超所值，確為投資首選。

戴德梁行

戴德梁行，UGL 集團成員，是全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業租戶及投資者提供業內最佳的點對點服務，包括租賃代理、綜合物業及設施管理、資本市場、投資及資產管理、估價服務，以及項目及建築顧問服務。我們的研究及策略發展顧問服務屢獲殊榮，為客戶提供環球及地區市場的最新資訊、精辟分析和展望，幫助客戶訂定長遠的投資計劃和策略。戴德梁行業務規模遍及全球 52 個國家，旗下 208 家公司僱用常額人員及服務承包商等共 47,000 名人員。更多詳情，請瀏覽 www.dtz.com。

UGL 有限公司 ABN 85 009 180 287

UGL 有限公司（澳洲證券交易所編號：UGL）是環球領先的多元化基建及維修服務公司，致力維護和改善各地居住環境。公司主要業務為工程、營運及維修、房地產及項目管理服務，涵蓋電力、水務、軌道運輸、能源、房地產、交通、傳訊、基建、工業及防衛等領域，為客戶提供綜合完整的業務方案。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 52 個國家，僱員人數超過 56,000 人。更多資訊，請瀏覽 www.ugllimited.com。



戴德梁行 2013 Q2/Q3 預定不動產標售/競標會場次

總標售金額達新台幣 295 億元，包含各類性質不動產，市場如何反應，絕對精彩可期。

場次	案名	開標時間	公告底價
197	新北市淡水區環遊郡標售/競標會	2013/05/25	每坪 13 萬元起
199	桃園縣楊梅市馥郁山莊透天別墅競標會	2013/05/26	每坪 7 萬元起
194	桃園縣蘆竹鄉 6,341 坪工業區土地標售	2013/06/05	新台幣 8.5 億元
204	台北市中正區仁愛路二段全棟住辦標售	2013/06/19	新台幣 4.5 億元
201	台北市大安區通化街 4,239 坪土地標售	2013/07/05	新台幣 126.85 億元
202	台中市天天見麵企業總部全棟標售	2013/07/08	新台幣 3.5 億元
203	富邦一號天母富邦大樓標售	未定	未定
205	基隆市暖暖區金華段 83,355 坪土地標售	未定	新台幣 5.2 億元

戴德梁行

戴德梁行，UGL 集團成員，是全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業租戶及投資者提供業內最佳的點對點服務，包括租賃代理、綜合物業及設施管理、資本市場、投資及資產管理、估價服務，以及項目及建築顧問服務。我們的研究及策略發展顧問服務屢獲殊榮，為客戶提供環球及地區市場的最新資訊、精辟分析和展望，幫助客戶訂定長遠的投資計劃和策略。戴德梁行業務規模遍及全球 52 個國家，旗下 208 家公司僱用常額人員及服務承包商等共 47,000 名人員。更多詳情，請瀏覽 www.dtz.com。

如有查詢，請聯絡：

顏炳立

總經理

戴德梁行，UGL 集團成員

電話：+886 8788 3288

傳真：+886 8780 5188

billy.pl.yen@dtz.com

媒體請聯絡：

黃婷鈺

協理

戴德梁行，UGL 集團成員

電話：+886 8788 3288

傳真：+886 8780 5188

clio.ty.huang@dtz.com

戴德梁行

戴德梁行，UGL 集團成員，是全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業租戶及投資者提供業內最佳的點對點服務，包括租賃代理、綜合物業及設施管理、資本市場、投資及資產管理、估價服務，以及項目及建築顧問服務。我們的研究及策略發展顧問服務屢獲殊榮，為客戶提供環球及地區市場的最新資訊、精辟分析和展望，幫助客戶訂定長遠的投資計劃和策略。戴德梁行業務規模遍及全球 52 個國家，旗下 208 家公司僱用常額人員及服務承包商等共 47,000 名人員。更多詳情，請瀏覽 www.dtz.com。