

2013 年 9 月 12 日

戴德梁行第 208 場不動產標售會

台北：戴德梁行，接受廣豐實業股份有限公司委託辦理標售臺北市松山區敦化南路一段 2 號 4 樓建物及其持分土地(萬國商業大樓)，本案為敦南商圈指標頂級商辦，交通便利位置絕佳，鄰近松山機場直航上海、首爾、東京等地，國際商務往返便捷，連結高速公路與預計 2014 年完工捷運松山線，節省寶貴時間，有效提升競爭力，得與信義計劃區商辦並駕齊驅同為國際性企業首選。

2013 年 8 月、9 月**連續開出三紅盤**，順利標出標售專案：

8/2：基隆市暖暖區土地順利以總價約 5.2 億元標出

9/11：富邦一號、珍藏天母、絕版一層一戶一標，以 1.57 億元順利標出二戶

今日 9/12 開標：本案委託業主始終堅持以公平、公正、公開的方式進行邀標推廣，加上本案獨具許多特質及吸引力，故於推廣期間各類型投資人反應熱絡積極評估，實際領標約十組投資人競爭激烈。本案標售底價為 3.5839 億元，今日完成開標、審標、決標等相關作業，**由南山人壽保險股份有限公司以新臺幣 4 億 392 萬元得標**，本案建物坪數約為 377.25 坪公設比約為 16.63%，**每坪單價約為 107 萬元**。賣方達到資產活化目的；買方完成投資規劃佈局，同時提振交易市場信心為本案畫下完美句點。

近期規劃標售專案：

9/15：每坪 8.8 萬起；楊梅馥郁山莊透天別墅、麗盛真鑽電梯大樓標售會

9/30：萬泰銀行委託辦理台北市八德路四段 88 號超大面寬鑽石店面標售會

10/24：台中市臺灣大道(原中港路)唯一完整 589 坪商三土地標售會

戴德梁行

戴德梁行是全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業租戶及投資者提供業內最佳的點對點服務，包括租賃代理、綜合物業及設施管理、資本市場、投資及資產管理、估價服務，以及項目及建築顧問服務。我們的研究及策略發展顧問服務屢獲殊榮，為客戶提供環球及地區市場的最新資訊、精辟分析和展望，幫助客戶訂定長遠的投資計劃和策略。戴德梁行業務規模遍及全球 52 個國家，旗下 208 家公司僱用常額人員及服務承包商等共 47,000 名人員。更多詳情，請瀏覽 www.dtz.com。

UGL 有限公司 ABN 85 009 180 287

UGL 有限公司（澳洲證券交易所編號：UGL）是環球領先的多元化基建及維修服務公司，致力維護和改善各地居住環境。公司主要業務為工程、營運及維修、房地產及項目管理服務，涵蓋電力、水務、軌道運輸、能源、房地產、交通、傳訊、基建、工業及防衛等領域，為客戶提供綜合完整的業務方案。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 52 個國家，僱員人數超過 56,000 人。更多資訊，請瀏覽 www.ugllimited.com。



戴德梁行第 208 場標售標的萬國通商大樓

如有查詢，請聯絡：

顏炳立

總經理

戴德梁行

電話：+886 8788 3288

傳真：+886 8780 5188

billy.pl.yen@dtz.com

媒體請聯絡：

黃婷鈺

協理

戴德梁行

電話：+886 8788 3288

傳真：+886 8780 5188

clio.ty.huang@dtz.com

戴德梁行

戴德梁行是全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業租戶及投資者提供業內最佳的點對點服務，包括租賃代理、綜合物業及設施管理、資本市場、投資及資產管理、估價服務，以及項目及建築顧問服務。我們的研究及策略發展顧問服務屢獲殊榮，為客戶提供環球及地區市場的最新資訊、精辟分析和展望，幫助客戶訂定長遠的投資計劃和策略。戴德梁行業務規模遍及全球 52 個國家，旗下 208 家公司僱用常額人員及服務承包商等共 47,000 名人員。更多詳情，請瀏覽 www.dtz.com。