

2013 年 10 月 2 日

## 全台標售場次、總額、單價最佳紀錄都在戴德梁行

台北：戴德梁行 2013 年第三季**連開三紅盤**，激勵市場提振信心：**8/02** 基隆市暖暖區土地以總價約 5.2 億元標出，**9/11** 富邦一號、絕版一層一戶一標以 1.57 億元標出二戶，**9/12** 敦化南路萬國商業大樓 4F 以每坪 107 萬；總價 4 億 392 萬元標出

Q4 規劃標售專案**總銷高達 359 億元**：

10/24：第 209 場台中市臺灣大道(原中港路)唯一完整 589 坪商三土地標售會

10/24：第 201 場台北市通化段 4,239 坪土地，底價 126.85 億第二次標售會

**10/31**：第 207 場萬泰銀行台北市八德路四段 88 號超大面寬鑽石**店面每坪 145 萬**標售會

11/05：第 211 場標售台北市信義計畫區中國信託商業銀行松壽大樓房地並進行合建廠商招標案

12/03：第 210 場台中市大墩二十街 467 坪角地商三土地標售會



中國信託商業銀行松壽大樓

[www.dtz.com](http://www.dtz.com)

第 1 頁

### 戴德梁行

戴德梁行是全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業租戶及投資者提供業內最佳的點對點服務，包括租賃代理、綜合物業及設施管理、資本市場、投資及資產管理、估價服務，以及項目及建築顧問服務。我們的研究及策略發展顧問服務屢獲殊榮，為客戶提供環球及地區市場的最新資訊、精辟分析和展望，幫助客戶訂定長遠的投資計劃和策略。戴德梁行業務規模遍及全球 52 個國家，旗下 208 家公司僱用常額人員及服務承包商等共 47,000 名人員。更多詳情，請瀏覽 [www.dtz.com](http://www.dtz.com)。

UGL 有限公司 ABN 85 009 180 287

UGL 有限公司（澳洲證券交易所編號：UGL）是環球領先的多元化基建及維修服務公司，致力維護和改善各地居住環境。公司主要業務為工程、營運及維修、房地產及項目管理服務，涵蓋電力、水務、軌道運輸、能源、房地產、交通、傳訊、基建、工業及防衛等領域，為客戶提供綜合完整的業務方案。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 52 個國家，僱員人數超過 56,000 人。更多資訊，請瀏覽 [www.ugllimited.com](http://www.ugllimited.com)。

## 11/05 標售中國信託商業銀行松壽大樓房地並進行合建廠商招標案

本次招標案規劃以貫徹委託業主企業永續經營發展及創造股東最大權益為目的。同時提供千載難逢之契機得以**所有權方式**購得台北市信義計畫區精華之最絕無僅有的地點，得標人進而一展設計長才興建全球性國際級雋永傳承的指標建築物，並且保障得標人獲得合理利潤實現投資財務規劃。當然進行本次招標案所有程序及方式皆以符合相關法律規範為最高原則。

### 比武招親；三送嫁妝

本案招標方式為標售臺北市信義區信義段四小段 18 地號一筆土地（土地面積：6,830 平方公尺計約 2,066.08 坪）及其地上建物之房地所有權持分 95%並行徵選合建廠商，得標人必須同時簽署不動產買賣契約書及合建契約書。而所謂**比”武”招親**的”武”字係指資格標之「實績能力建築設計等」為重要評審項目，並非全以”聘金”多寡即價格標之「投標金額」為唯一考量，屆時審查將綜合評審資格標與價格標後方有最後結果。另所謂**”三送”嫁妝**其一為：委託業主以 5%所有權進行合建並且**自行負擔總興建成本 5%**，其二為：得標人出售 20%新大樓時價格以同比例標得成本與營建成本加上**自定之合理利潤**計算，其三為：當得標人不自用**打算獲利出售**所擁有的 75%新大樓時已有準買家在排隊。因本案除不得作住宅使用外，商業類別範圍廣泛，包括辦公、百貨、國際觀光旅館...等，深深吸引實力深厚的國際品牌跨國企業、國內外大型集團、國際私募基金，機會是留給準備好的人！投資人已積極表達高度興趣與評估意願。

如有查詢，請聯絡：

**顏炳立**

總經理

戴德梁行

電話：+886 8788 3288

傳真：+886 8780 5188

[billy.pl.yen@dtz.com](mailto:billy.pl.yen@dtz.com)

媒體請聯絡：

**黃婷鈺**

協理

戴德梁行

電話：+886 8788 3288

傳真：+886 8780 5188

[clio.ty.huang@dtz.com](mailto:clio.ty.huang@dtz.com)

#### 戴德梁行

戴德梁行是全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業租戶及投資者提供業內最佳的點對點服務，包括租賃代理、綜合物業及設施管理、資本市場、投資及資產管理、估價服務，以及項目及建築顧問服務。我們的研究及策略發展顧問服務屢獲殊榮，為客戶提供環球及地區市場的最新資訊、精辟分析和展望，幫助客戶訂定長遠的投資計劃和策略。戴德梁行業務規模遍及全球 52 個國家，旗下 208 家公司僱用常額人員及服務承包商等共 47,000 名人員。更多詳情，請瀏覽 [www.dtz.com](http://www.dtz.com)。