

2013 年 10 月 31 日

戴德梁行第 212 場不動產標售會

高雄首善、豪宅地王

高雄市苓雅區青年一路 2,635.38 坪精華土地

台北：戴德梁行，接受中華工程股份有限公司委託辦理標售**高雄市苓雅區苓東段 9、9-1~9-12、18 地號**共計十四筆土地，總面積約 8,712 平方公尺(計約 2,635.38 坪)。

本案臨 25 米青年一路，**臨路面寬達 127 米，平均縱深約 68 米**，基地完整且方正，是高雄市中心絕無僅有的超大面積素地，更是開發商眼中最具完美的豪宅布料，未來勢必要規劃成高雄市最磅礴的地標性建築，再創區域最高房價。

苓雅區為高雄市首善之區，區域內不僅各級學校林立，教育資源相當充足，週遭更有高雄市文化中心及中央公園等超大永久綠帶，本區更是高雄市政府所在地，治安環境跟人文素養絕對是南台灣最首屈一指，而本標的就座落在苓雅區正中心，一次坐享全部優勢，保證立於不敗之地，錯過絕對可惜。

本案訂於 11/27 開標；本案標售底價每坪約 90 萬元，在大規模土地逐漸稀有並屢創天價之時，絕對會成為大家競逐的標的。

此時，絕對是投資人進場的最佳時機，而本案，更是投資人搶購的最佳選擇。

說明會時間：

台北場：102 年 11 月 6 日(星期三)下午 2 時 30 分

那米哥會館(台北市信義區松仁路 101 號 B1)

高雄場：102 年 11 月 8 日(星期五)上午 10 時

高雄寒軒國際大飯店(高雄市苓雅區四維三路 33 號 5F)

www.dtz.com

第 1 頁

戴德梁行

戴德梁行是全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業租戶及投資者提供業內最佳的點對點服務，包括租賃代理、綜合物業及設施管理、資本市場、投資及資產管理、估價服務，以及項目及建築顧問服務。我們的研究及策略發展顧問服務屢獲殊榮，為客戶提供環球及地區市場的最新資訊、精辟分析和展望，幫助客戶訂定長遠的投資計劃和策略。戴德梁行業務規模遍及全球 52 個國家，旗下 208 家公司僱用常額人員及服務承包商等共 47,000 名人員。更多詳情，請瀏覽 www.dtz.com。

UGL 有限公司 ABN 85 009 180 287

UGL 有限公司（澳洲證券交易所編號：UGL）是環球領先的多元化基建及維修服務公司，致力維護和改善各地居住環境。公司主要業務為工程、營運及維修、房地產及項目管理服務，涵蓋電力、水務、軌道運輸、能源、房地產、交通、傳訊、基建、工業及防衛等領域，為客戶提供綜合完整的業務方案。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 52 個國家，僱員人數超過 56,000 人。更多資訊，請瀏覽 www.ugllimited.com。



如有查詢，請聯絡：

顏炳立

總經理

戴德梁行

電話：+886 8788 3288

傳真：+886 8780 5188

billy.pl.yen@dtz.com

媒體請聯絡：

黃婷鈺

協理

戴德梁行

電話：+886 8788 3288

傳真：+886 8780 5188

clio.ty.huang@dtz.com

戴德梁行

戴德梁行是全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業租戶及投資者提供業內最佳的點對點服務，包括租賃代理、綜合物業及設施管理、資本市場、投資及資產管理、估價服務，以及項目及建築顧問服務。我們的研究及策略發展顧問服務屢獲殊榮，為客戶提供環球及地區市場的最新資訊、精辟分析和展望，幫助客戶訂定長遠的投資計劃和策略。戴德梁行業務規模遍及全球 52 個國家，旗下 208 家公司僱用常額人員及服務承包商等共 47,000 名人員。更多詳情，請瀏覽 www.dtz.com。