

2013 年 12 月 26 日

## 新聞稿

### 台北市承德路四段 318 號「承德大樓」全棟已售出

「承德大樓」基地面積為 233.23 坪，整棟地上 10 層地下 2 層，總樓地板面積約 1,325 坪，三面臨路，臨捷運淡水線劍潭站不到 500 公尺，全棟幾乎滿租，已於民國 102 年 12 月 24 日由炎洲股份有限公司以 9.2 億元取得，短期具有租金收益，長期可作為集團多元化使用。

#### 如有查詢，請聯絡：

##### 吳富芸

DTZ 戴德梁行  
台灣投資及顧問服務部 協理  
電話：+886 2 8788 3288  
電子郵件：christine.fy.wu@dtz.com

#### 媒體請聯絡：

##### 黃婷鈺

DTZ 戴德梁行  
財務行政部協理  
電話：+886 2 8788 3288 分機 220  
電子郵件：clio.ty.huang@dtz.com

#### DTZ 戴德梁行

DTZ 戴德梁行是全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業租戶及投資者提供業內最佳的點對點服務，包括租賃代理、綜合物業及設施管理、資本市場、投資及資產管理、估價服務，以及項目及建築顧問服務。我們的研究及策略發展顧問服務屢獲殊榮，為客戶提供環球及地區市場的最新資訊、精辟分析和展望，幫助客戶訂定長遠的投資計劃和策略。DTZ 戴德梁行業務規模遍及全球 52 個國家，旗下 208 家公司僱用常額人員及服務承包商等共 47,000 名人員。更多詳情，請瀏覽 [www.dtz.com](http://www.dtz.com)。

#### UGL 有限公司 ABN 85 009 180 287

UGL 有限公司（澳洲證券交易所編號：UGL）是提供多元化服務的環球企業，為維持及改善生活環境籌建重大基礎設施及提供不可或缺的服務。公司兩大業務線為 DTZ 戴德梁行及工程，為客戶提供全程及完備的方案，涵蓋物業、電力、水務、軌道運輸、能源、交通及科技系統，以及防衛等領域。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 52 個國家，僱用人員達 53,000 人。更多資訊，請瀏覽 [www.ugllimited.com](http://www.ugllimited.com)。