

2014 年 7 月 30 日

「臺中市泊嵐匯會展中心附屬商業設施用地設定地上權案」

台北：戴德梁行，獲臺中市政府經濟發展局委託，作為臺中市泊嵐匯會展中心附屬商業設施用地設定地上權案行銷及招商顧問。

世界的大臺中

臺中大肚山下方圓六十公里，擁有著撼動全球的經濟產業實力，無論是工具機產業、面板產業、自行車及零組件或木工機械、手工具、機械零組件產業，都引領著臺中市，成為世界科技產業的巨擘。

67 公頃大公園 就在中臺灣

大宅門特區都市計畫中，規劃一座廣達 67 公頃的大公園-清翠園，面積是臺中公園 6 倍、台北市大安森林公園 3 倍大，清翠園以「綠生活」為發展概念，功能將以「寧適」、「生態」、「景觀」、「減災」、「減碳」及「遊憩」為主，除了提供市民及遊客從事休閒、遊憩、運動、文化藝術活動之場地外，更重要的是打破過去機場水泥硬鋪面且植栽單一之地景意象，重新復育為具有多樣化地景、生物棲息地的都市綠洲。清翠園於未來落成後，將變成中臺灣的中央公園。

國際級會展中心之規劃

臺中市位處於臺灣之中心點，通往亞洲各國極為方便，將成為新亞太地區經貿中心，利於接軌世界，且臺中市擁有精密儀器工業、工具機、面板生產、自行車及零件生產等產業，為發展展覽市場之基石，臺中市目前專業之展覽館為臺中世貿會館，僅能容納 250 個攤位。綜觀臺灣中部，現階段無大型且設備先進之國際級展覽設備，臺中市政府在大宅門特區內規劃國際會展中心，由臺中市政府出資興建，未來交由專業廠商營運後，將提升臺中市國際展覽及會議舉辦場所需要之硬體設施品質，以符合臺中市產業發展之需求，並達到城市轉型及國際化之目標，以國際級之建設規格促進經貿文化發展。

臺中市最具投資潛力地段

泊嵐匯會展中心附屬商業設施用地設定地上權案，緊臨國際會展中心及交通轉運中心等重大公共設施，基地旁規劃有捷運橘線，可快速連結臺中清泉崗國際機場及臺中車站，更鄰近國道一號大雅交流道。未來，這裡將成為大臺中的門戶，更是大臺中下一個二十年的發展核心。此次公開招標之設定地上權用地，可規劃為國際觀光旅館、購物商場、辦公大樓...等商業設施，除可提供國際會展中心龐大之商務需求，更可滿足鄰近重劃區域之商業機能，未來繁榮發展，指日可待。

www.dtz.com

第 1 頁

DTZ 戴德梁行

DTZ 戴德梁行是全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業租戶及投資者提供業內領先的點對點服務，包括租賃代理、綜合物業及設施管理、資本市場、項目管理、投資及資產管理，以及估價服務。我們的研究及策略發展顧問服務屢獲殊榮，為客戶提供環球及地區市場的最新資訊、精辟分析和展望，幫助客戶訂定長遠的投資計劃和策略。DTZ 戴德梁行業務規模遍及全球 52 個國家，旗下 208 家公司僱用常額人員共 24,200 人。更多詳情，請瀏覽 www.dtz.com。

UGL 有限公司 ABN 85 009 180 287

UGL 有限公司（澳洲證券交易所編號：UGL）是提供多元化服務的環球企業，為維持及改善生活環境籌建重大基礎設施及提供不可或缺的服務。公司兩大業務線為 DTZ 戴德梁行及工程，為客戶提供全程及完備的方案，涵蓋物業、電力、水務、軌道運輸、能源、交通及科技系統，以及防衛等領域。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 52 個國家，僱用人員達 53,000 人。更多資訊，請瀏覽 www.ugllimited.com。

投資人暨媒體說明會：

臺中場

說明會時間：2014 年 7 月 29 日(星期二) 上午 10 :00

說明會地點：臺中市政府臺灣大道市政大樓文心樓八樓(8-1 多媒體簡報室)

臺北場

說明會時間：2014 年 7 月 30 日(星期三) 上午 10 :00

說明會地點：臺北市信義區松仁路 101 號 B2(那米哥會館 A 廳)



大宅門特區第二種經貿專用區示意圖

如有查詢，請聯絡：

顏炳立

總經理

戴德梁行

電話：+886 8788 3288

傳真：+886 8780 5188

billy.pl.yen@dtz.com

媒體請聯絡：

黃婷鈺

協理

戴德梁行

電話：+886 8788 3288

傳真：+886 8780 5188

clio.ty.huang@dtz.com

DTZ 戴德梁行

DTZ 戴德梁行是全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業租戶及投資者提供業內領先的點對點服務，包括租賃代理、綜合物業及設施管理、資本市場、項目管理、投資及資產管理，以及估價服務。我們的研究及策略發展顧問服務屢獲殊榮，為客戶提供環球及地區市場的最新資訊、精辟分析和展望，幫助客戶訂定長遠的投資計劃和策略。DTZ 戴德梁行業務規模遍及全球 52 個國家，旗下 208 家公司僱用常額人員共 24,200 人。更多詳情，請瀏覽 www.dtz.com。