

2014 年 9 月 15 日

捷運南京復興站共構商辦；宏盛國際金融中心規劃分層銷售

台北：戴德梁行，接受宏盛建設股份有限公司與宏泰人壽保險股份有限公司共同委託銷售台北市中山區南京東路三段 168 號宏盛國際金融中心頂級商用辦公室。大樓採用鋼骨結構，規劃為地上 20 層、地下 5 層，地上層總面積約 12,918 坪，單準樓層面積約為 705 坪，目前已於今年 8 月底取得使用執照，現正進行全棟產權登記程序，產權登記預計將於 2014 Q4 完成。

業主委託本案銷售面積約 11,350 坪，自今年 7 月正式公開以來，已有三十餘組投資人，包含國際主權基金、私募基金、大型國際集團、國內金控、企業集團、台商針對購買全部樓層，實際進行現場勘查及實際查核程序並積極評估中。由於台北市近期鮮少有大面積之辦公大樓銷售，除全部購買投資人評估外，推廣期間更有分層購買客戶需求，持續不斷表達購買意願及每坪實際出價達 158 萬之譜，更反應投資人對於南京復興商圈辦公大樓新供給鮮少，蘊藏了在地企業想要尋求新穎辦公室的使用需求。目前除全部購買投資人持續評估外，對於分層購買的投資人，戴德梁行也接受分層購買出價，並建議業主評估分層出售之可行性，以期滿足各類型投資人之需求。

宏盛國際金融中心位處南京復興商圈捷運松山線及文湖線交會點，即捷運南京復興站之捷運聯合開發大樓，透過捷運及平面交通網絡可快速連結台鐵、高鐵、機場、高速公路...等交通系統，且鄰近松山國際機場，可直航上海、首爾、東京等地，跨國商務往返更加便捷省時，提供國際性企業更高的競爭力，為進駐台灣之首選，周遭更有台北文華東方酒店及台北威斯汀六福皇宮等國際觀光酒店，提供國際商務旅客最頂級的住房及宴會服務，加上附近國有土地地上權高價標出，帶動未來更多商業動能，本區域已成為國內外投資人眼中最閃亮的焦點。

DTZ 戴德梁行

DTZ 戴德梁行是全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業租戶及投資者提供業內領先的點對點服務，包括租賃代理、綜合物業及設施管理、資本市場、項目管理、投資及資產管理，以及估價服務。我們的研究及策略發展顧問服務屢獲殊榮，為客戶提供環球及地區市場的最新資訊、精辟分析和展望，幫助客戶訂定長遠的投資計劃和策略。DTZ 戴德梁行業務規模遍及全球 52 個國家，旗下 208 家公司僱用常額人員共 24,200 人。更多詳情，請瀏覽 www.dtz.com。

UGL 有限公司 ABN 85 009 180 287

UGL 有限公司（澳洲證券交易所編號：UGL）是提供多元化服務的環球企業，為維持及改善生活環境籌建重大基礎設施及提供不可或缺的服務。公司兩大業務線為 DTZ 戴德梁行及工程，為客戶提供全程及完備的方案，涵蓋物業、電力、水務、軌道運輸、能源、交通及科技系統，以及防衛等領域。UGL 總部設於澳洲悉尼，業務規模遍及全球 52 個國家，僱用人員達 53,000 人。更多資訊，請瀏覽 www.ugllimited.com。

如有查詢，請聯絡：

顏炳立

總經理

戴德梁行

電話：+886 8788 3288

傳真：+886 8780 5188

billy.pl.yen@dtz.com

媒體請聯絡：

黃婷鈺

協理

戴德梁行

電話：+886 8788 3288

傳真：+886 8780 5188

clio.ty.huang@dtz.com

專案連絡：

賴一毅

協理

戴德梁行 投資部

電話：+886 8788 3288

傳真：+886 8780 5188

手機：+886 955 682 345

eagle.yi.lai@dtz.com

專案連絡：

吳富芸

協理

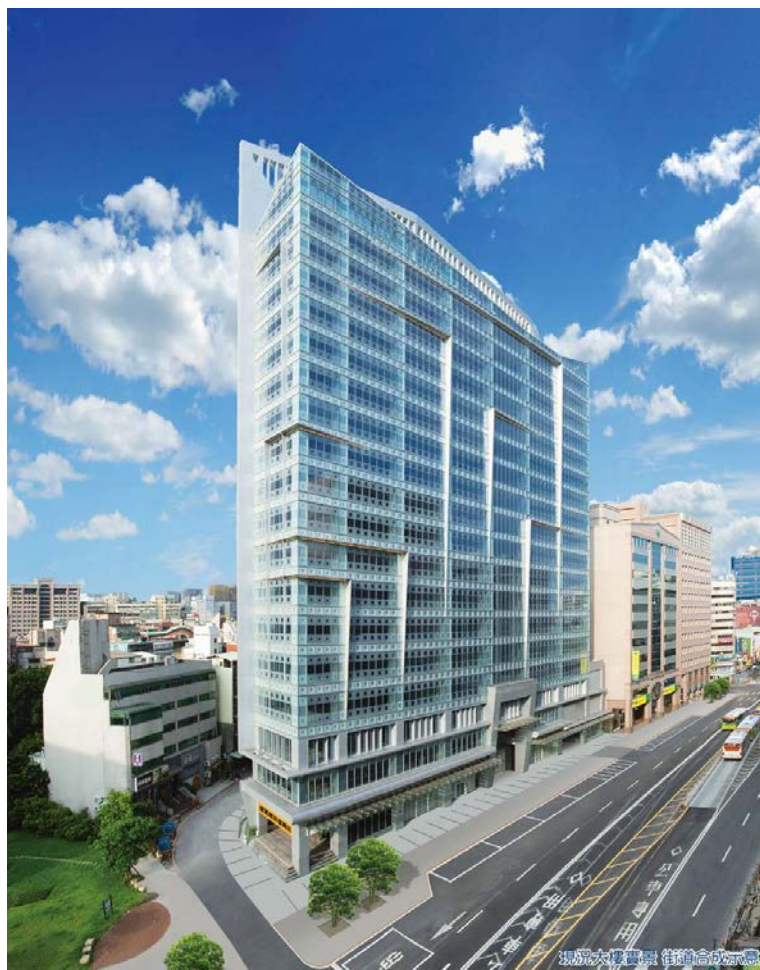
戴德梁行 投資部

電話：+886 8788 3288

傳真：+886 8780 5188

手機：+886 922 433 797

christine.fy.wu@dtz.com



宏盛國際金融中心大樓外觀

DTZ 戴德梁行

DTZ 戴德梁行是全球最大規模的房地產服務營運商之一，為環球企業租戶及投資者提供業內領先的點對點服務，包括租賃代理、綜合物業及設施管理、資本市場、項目管理、投資及資產管理，以及估價服務。我們的研究及策略發展顧問服務屢獲殊榮，為客戶提供環球及地區市場的最新資訊、精辟分析和展望，幫助客戶訂定長遠的投資計劃和策略。DTZ 戴德梁行業務規模遍及全球 52 個國家，旗下 208 家公司僱用常額人員共 24,200 人。更多詳情，請瀏覽 www.dtz.com。