

## 新聞稿

2015 年 10 月 13 日

## 戴德梁行第 228 場不動產標售會

台北：戴德梁行，接受國寶服務股份有限公司委託辦理標售臺北市中正區忠孝西路一段 50 號 2 樓面積約 783.67 坪(亞洲廣場大樓)，標售底價約**新台幣 13.9493 億元**，每坪單價約 178 萬元。本案位處台北車站站前商圈樞紐位置絕佳，高鐵、台鐵、台北捷運、台北轉運站、預定明年通車的機場捷運...等交通建設架構綿密高效率的運輸網絡，來台觀光必經之地，商圈人潮匯聚；錢潮湧進。本案租金收益優渥(以標售底價計算**年投報率約 4.129%**)。

推廣期間積極詢問評估投標者眾多；競爭激烈暗潮洶湧，開標最後結果由中國信託人壽保險股份有限公司以**最高投標金額新台幣 15.6755 億元**(每坪約為 200 萬元)微高價差勝出順利標得本案，**年投報率約 3.67%**同時為今年台北市收益型不動產投報率最高之成交個案。雖值市場交易量縮之際，但優質標的仍獲青睞，本案順利標出不僅為目前低迷的不動產交易市場注入一劑強心針！也說明「成交量藏在價格裡」及「賣方願讓利；買方肯接手」的市場現況，最重要的是同時達到多方皆贏的局面，買方慧眼獨具危機入市；完成長期穩定收益及資金有效配比的投資規劃，委託業主達到活絡資產之目的，承租廠商因本案不動產價格獲得市場肯定；更加確定本案的商業價值；經營規模必定日漸擴大，同時提供給予社會大眾更多類型的消費選擇以及更加優良的消費空間。

## 近期規劃標售專案

2015 年 11 月份：全台不動產聯合標售會(因應各類型不動產所有權人委託舉辦)

2015 年 11 月份：新北市三重區萬坪商場標售會

2015 年 11 月份：台北市含建照住宅區土地標售會

## 戴德梁行

戴德梁行是全球領先的房地產服務運營商，為客戶提供多元化的服務，以滿足人們辦公、購物及居住方面的需求。我們遍布全球 60 多個國家的 43,000 名員工為世界各地的租戶及投資者提供服務，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產方案為客戶創造更大的價值。戴德梁行在大中華區設有 20 家分公司。我們的核心服務包括租賃代理、資產服務、資本市場、設施服務 (C&W Services)、環球企業服務、投資管理 (DTZ Investors)、項目及開發服務、租戶代表，以及估價及顧問服務。更多詳情，請瀏覽 [www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com)，或關注我們的[微博](#)及[微信 \(DTZ\\_China\)](#)。



**如有查詢，請聯繫：**

顏炳立

董事總經理

電話：(02) 8788-3288

[billy.pl.yen@dtzcushwake.com](mailto:billy.pl.yen@dtzcushwake.com)

**媒體請聯繫**

黃婷鈺

協理

電話：(02) 8788-3288 轉 220

[clio.ty.huang@dtzcushwake.com](mailto:clio.ty.huang@dtzcushwake.com)