

即時發布

戴德梁行與 Excellerate 在非洲撒哈拉以南組建聯營公司

- 獨家聯營品牌為 Cushman & Wakefield Excellerate
- 11 個國家 32 個辦事處將為非洲撒哈拉以南地區提供全方位房地產服務

倫敦，2016 年 8 月 15 日——全球領先的房地產服務商戴德梁行與 Excellerate 物業服務公司達成獨家聯營協議，為非洲撒哈拉以南地區提供全方位房地產服務。Excellerate 物業服務公司是一家控股公司，旗下包括物業及設施管理 JHI 等主要品牌。

新的企業品牌為 Cushman & Wakefield Excellerate，將憑藉撒哈拉以南 11 個國家 32 個辦事處組成的既定網絡構建一體化服務平台。這些辦事處包括非洲最大的商業地產市場南非全境的 22 個辦事處，以及位於加納、肯尼亞、尼日利亞和讚比亞等重要戰略位置的辦事處。

Excellerate 物業服務公司擁有 1.3 萬名員工，年交易額超過 4.5 億美元，年收入達 1.42 億美元。該公司管理 9000 萬平方英尺的資產、3000 萬平方英尺的設施，旗下運營品牌包括 JHI 和 Excellerate 設施管理等。

前戴德梁行子公司 DTZ Leadenhall 的員工已加入到 Cushman & Wakefield Excellerate。此前的合作夥伴 ProAfrica 將獨立於聯營公司開展自身業務。

戴德梁行歐洲、中東及非洲（EMEA）首席執行官約翰·福雷斯特（John Forrester）表示：“對於我們而言，這是一次改變格局的舉措，通過一家服務商拓展在撒哈拉以南非洲大陸的全面服務渠道。作為一家公司，我們的首要目標是積極應對客戶需求，此次合作將為整個地區客戶提供一流的、透明的和本土化的業務平台。我們將繼續加強在整個歐洲、中東及非洲地區的業務能力，確保我們擁有最佳人才和最佳平台，為客戶提供卓越服務。”

Excellerate 物業服務公司首席執行官馬爾娜·范德沃特（Marna van de Walt）表示：“我們對 Cushman & Wakefield Excellerate 的未來感到非常興奮，我們的現有客戶將接觸到一體化的全球平台。我們仍將全力注重提升我們的優勢，利用充滿活力的企業家模式，憑藉對整個非洲當地市場的深入了解，為客戶提供增值服務。”

戴德梁行資深董事兼非洲事務經理喬納森·特納（Jonathan Turner）認為：“我們合作的許多跨國企業在非洲積極開展業務或期待進入這個日益增長的市場，該市場尤其在電信、銀行、技術、能源和生活消費品領域充滿重大機遇。”

“我們的全球優勢與 Excellerate 物業服務公司在本地市場的專業技能、可靠品牌及客戶群體有效融合，將打造非洲撒哈拉以南的市場領導地位，為客戶提供頗具規模、靈活強大的企業管理服務。Cushman & Wakefield Excellerate 將提升業務能力，滿足業主和投資者全球及跨地區服務需求，為其在非洲的進一步發展奠定基礎。”

“我們感謝 Pro Africa 多年來為客戶提供的支持和服務,我們將與其合作管理相關業務。”

戴德梁行除了在歐洲、中東及非洲 40 個國家 5000 名員工之外,憑藉與該地區子公司的良好關係,公司業務已經拓展至目前沒有全資公司的市場。歐洲、中東及非洲客戶包括福布斯前 20 名全球品牌中的 9 個以及跨境投資者前 50 名中的 82%。

台灣 媒體請聯繫:

黃婷鈺

協理

電話: (02) 8788-3288 轉 220

clio.ty.huang@dtzcushwake.com

-結束-



戴德梁行是全球領先的房地產服務商,為客戶提供全方位的服務,以滿足人們辦公、購物及居住方面的需求。我們遍布全球60多個國家的43,000名員工為世界各地的租戶及投資者提供服務。我們在大中華區設有20 家公司,通過兼具本土洞察與全球視野的房地產方案為客戶創造更大的價值。戴德梁行是全球最大的房地產服務商之一,年營業收入達50億美元,核心業務包括租賃代理、資產服務、資本市場、設施服務、全球企業服務、投資管理、項目管理、租戶代表,以及估價及顧問服務。更多詳情,請瀏覽 www.dtzcushwake.com.tw,或關注我們的微博(戴德梁行中國)及微信(戴德梁行)。



關於 Cushman & Wakefield Excellerate

Cushman & Wakefield Excellerate 將戴德梁行的全球平台與 Excellerate 物業服務公司的本地服務有機結合。Excellerate 物業服務公司的旗下品牌包括 JHI 和 Excellerate 設施管理。聯營公司將在非洲撒哈拉以南地區開展業務,目前在 11 個國家擁有 32 個辦事處:博茨瓦納、剛果民主共和國、加納、肯尼亞、萊索托、納米比亞、尼日利亞、南非、斯威士蘭、贊比亞和津巴布韋。進而在 7 個國家建立法人實體:喀麥隆、科特迪瓦、加蓬、塞內加爾、坦桑尼亞、烏干達和摩洛哥(正在進行中)。

Cushman & Wakefield Excellerate 將為業主和投資者提供全面服務,包括核心管理和設施服務、項目管理、交易、估價和諮詢服務,包括戰略諮詢、市場調研和開發可行性研究。

Excellerate 物業服務公司管理價值約為 100 億美元的資產,包括 9000 萬平方英尺的資產、3000 萬平方英尺的設施和 1.8 萬宗租賃,交易額為 4.5 億美元。公司是該地區主要的零售資產管理方,目前在南非被評為《廣義基礎上的黑人經濟振興法案》(BBBEE) 3 級貢獻組織,包括重要的黑人所有權證書。

Excellerate 物業服務集團在 Profrica 擁有重大股權,後者是非洲主要項目管理和建築管理公司之一,在南非(總部)、毛里求斯、加納、肯尼亞和尼日利亞設有辦事處,並在莫桑比克、盧旺達、烏干達、贊比亞和津巴布韋設有聯合公司。

客戶群包括跨國公司、公共部門組織、開發商、基金、機構和私人投資者。