

新聞稿

即時發佈： 2011 年 08 月 30 日

戴德梁行執行第 171 場標售會

台北市長春路 328 號 8 樓之 1、2 ；萬泰銀行南京科技大樓；標售底價 123,436,880 元；
今 8/30 由個人名義李小姐以新台幣 **132,280,000 元**順利標得；每建坪約 **48.38 萬元**

戴德梁行推廣本案期間時值全球股災投資市場氣氛低迷，投資性與自用型皆普遍轉向評估價格相對平穩較為保值之黃金現期貨與各類型不動產，但多數投資人因信心不足僅於觀望即止，惟不動產市場絕不乏獨具慧眼危機入市，自用投資兩相怡的買盤高手，分析本標售案約 **二十餘組領標人**，七成以上為戴德梁行**長期服務的優質客戶**，雖然習慣於分散投資各不同市場與多種類商品，但多皆維持較高比例資金投資不動產，本標售案標出總金額 132,280,000 元，建物約 254.63 坪、另含 7 個停車位，拆算車位每個 130 萬元，建物每坪 48.38 萬元，成交價格符合市場行情，因位處台北市中心且鄰近捷運站，未來增值空間可期。本案標出時間在實施奢侈稅後、金融股匯市場疲軟期間，買方觀望、賣方等待、自用搶進。解讀市場反應對於台北市俱備精華地段、良好環境、優渥收益、漂亮價格…等條件的不動產無論短、中、長期皆具十足信心。

9/28 開標 2011.Q3 指標大案：戴德梁行第 188 場不動產標售會

台北市敦化南路二段 14 號中華票券金融公司總部大樓；標售底價 26.8 億，建物約 2695.86 坪，土地約 329.42 坪，平均容積率約為 363%，截至 8 月份**領標已逾三十餘組**，實際進行勘看標售標的之投資人**更達二十餘組**，因本標售大案同時具備市場代表性與趨勢指標性，雖然目前市場成交量萎縮，惟具高度意願評估之投資者仍眾，相關詢問與反應皆非常深入與踴躍，問題包含 1978 完工時建築規劃、設計方向、建物結構、水、電、消防…等五大設備，以及大樓目前實際使用狀況、租賃情形…等各類型問題。其中投資人最感興趣、熱烈討論的話題為取得本案後的開發方向，依其反應八成以上皆考慮拆除舊有建物並且積極評估是否符合都更獎勵相關規定，並且有志一同以進行新建為順利標得後之主要目標。有關此標售案投資人背景範圍廣泛包含大型金控、壽險、建設、開發、外資、台商、國內外私募基金與共同合夥投標等體質優良實力雄厚的投資團隊，開標結果**百分之百絕對值得期待！增加鞏固市場信心！再創市場成交佳績！**

近期標售案

2011.09.28 標售中華票券金融公司總部大樓

2011.10.18 標售台中市文心路四段捷運崇德站(G6)旁 **534 坪**(允建約 **1:12**)商業區土地



如有查詢，請聯絡：

顏炳立

總經理

電子郵件: billy.pl.yen@dtz.com

電話: +886 2 8788 3288

黃婷鈺

媒體聯絡人

電子郵件: clio.ty.huang@dtz.com

電話: +886 2 8788 3288 分機 220

Note to Editors

DTZ 戴德梁行為國際房地產服務公司，布點遍及 42 個國家 140 個城市，服務網路橫跨歐洲、中東及非洲、亞太區及美洲，為投資者、發展商、企業及公營機構租戶，以及金融服務公司提供觀點獨到的分析和快捷務實的房地產顧問方案。DTZ 戴德梁行服務覆蓋全面，包括物業投資代理、租賃代理、物業及設施管理、項目及建築顧問、估價及顧問服務、投資及資產管理、策略發展顧問及研究服務，照顧客戶業務上的各種需求。DTZ 英國控股公司自 1987 年起於倫敦交易所上市。www.dtz.com/cn