

## 即時發布

### 戴德梁行發布《2016 中國境外地產投資意向調查報告》 避險情緒增 中國投資者愈加信任「安全港」

上海，2016 年 11 月 3 日——領先全球的房地產服務商戴德梁行於 2016 年 8 月首次針對中國大陸投資者的房地產投資意向進行了調查，並於近日發布了《2016 中國境外地產投資意向調查報告》。調查結果顯示，投資者對「安全港」的投資熱情正在持續上升。2016 年首 8 個月，青睞美國和澳洲市場的情緒分別上升了 6%和 2%，據受訪者稱，他們愈來愈喜歡成熟市場中能夠經受考驗的投資目的地。另外，近四分之三受訪者認為，未來五年，脫歐後的投資環境將為投資英國房地產市場創造良好機會。

戴德梁行大中華區研究部董事總經理林榮傑先生表示：「當中國投資者追求資本增值或財富保值時，可用資產選擇面廣、流動性高、融資相對容易的市場，對投資者來說較具吸引力。」

商用物業最能吸引受訪者的注意，近 80%受訪的中國投資者表示對英國寫字樓資產感興趣。與此同時，據 Real Capital Analytics（RCA）數據顯示，在 2016 年首 8 個月裡，酒店投資也愈來愈受到青睞，共吸收中國境外投資的三分之一，合計 77 億美元。

戴德梁行亞太區董事總經理、大中華區海外投資主管范桂娟女士認為：「由於中國遊客不斷增長的需求和美國鼓勵旅遊的寬鬆簽證政策，酒店對中國機構投資者來說已成為愈來愈有吸引力的投資目標。」

雖然投資者對紐約的興趣最大，達 96%，但美國西岸城市亦正成為中國境外投資的新興目的地。受訪的中國投資者將洛杉磯、三藩市和西雅圖等城市列入美國國內的五個最佳投資目的地，同時還擴大了對資產類別的選擇範圍。

調查結果又顯示，美國高居中國投資者海外資本分配目的地榜首，比例達 44%；第二名為澳洲，比例為 22%；按興趣所佔的比例計，接下來三名分別為英國（10%）、香港（6%）和加拿大（3%）。

如需閱讀報告全文，請[點擊此處下載報告](#)。

如有查詢，  
台灣 媒體請聯繫：  
黃婷鈺  
協理  
電話：(02) 8788-3288 轉 220  
[clio.ty.huang@dtzcushwake.com](mailto:clio.ty.huang@dtzcushwake.com)