

售 台北華爾街 全新商辦大樓 宏盛國際金融中心



台北 松山國際機場



捷運 南京復興站



台北 威斯汀六福皇宮

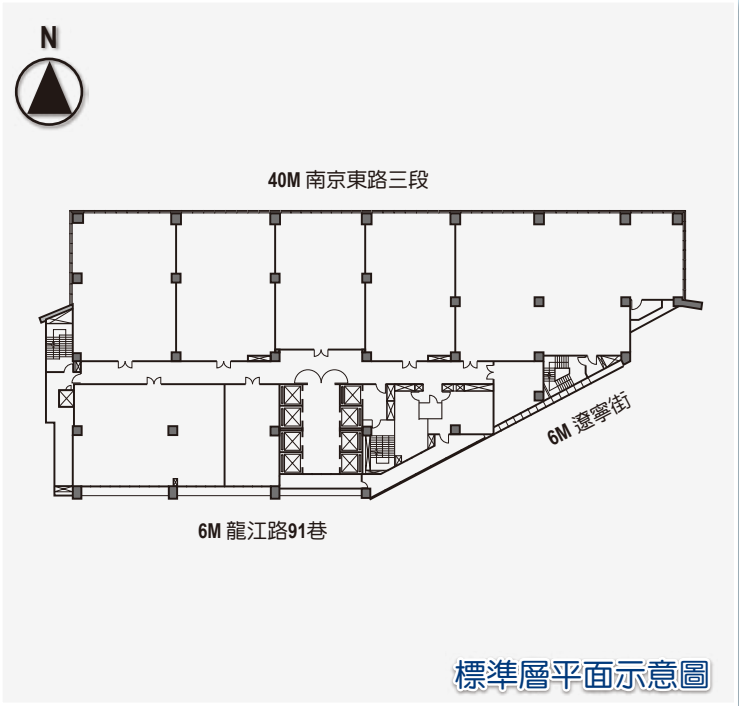
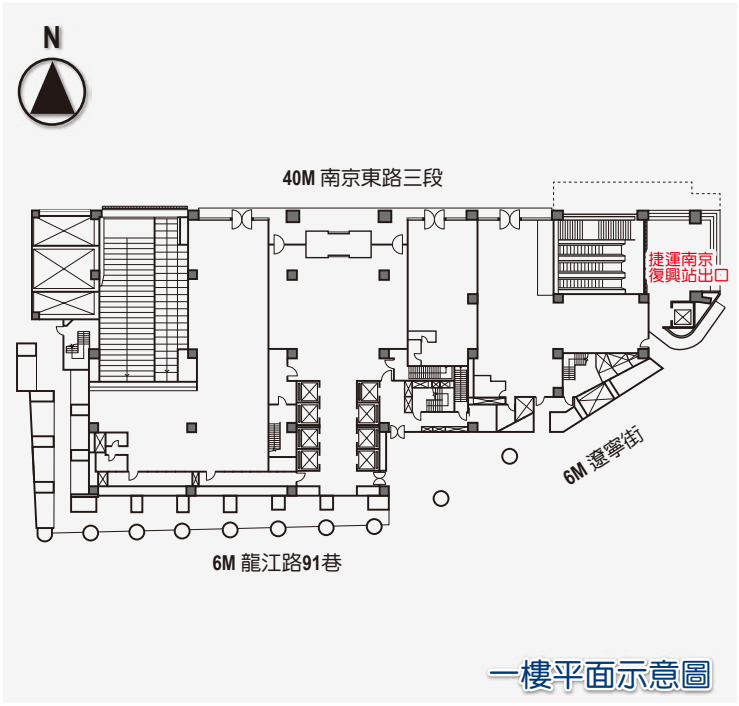


文華東方酒店



現況大樓實景 街道合成示意

建物基本資料



建物門牌	台北市中山區南京東路三段166、168、170號
使用執照	103使字第0203號
建築結構	鋼骨造
建物樓層	20F / B5

電梯	七部客梯、一部貨梯 (共八部電梯)
大樓座向	坐南朝北
地面層面積	本案銷售總面積：11,348.09坪 (不含車位) 全棟規劃總面積：12,920.38坪 (不含車位)

基地地段號	台北市中山區長安段一小段210地號
基地面積	3,262平方公尺 (合計約986.76坪)
臨路情況	北側 40M 南京東路三段 東側 6M 遼寧街 南側 6M 龍江路91巷
都市計畫	配合捷運系統松山線工程變更沿線土地為交通用地及聯合開發區(捷)暨劃定都市更新地區計畫案
土地使用分區	聯合開發區 (捷)
容許使用	依臺北市土地使用分區管制自治條例之第三種商業區 相關規定辦理

宏盛國際金融中心 大樓特色
- 捷連松山線及文湖線交會處，快速連結松山國際機場及市區各主要商圈 - 位於有台北華爾街之稱的南京東路商圈精華區位，知名金融保險及傳產企業匯聚 - 本棟大樓一樓東側即為南京復興捷運站出入口，交通轉乘快速便捷 - 捷連松山線直達北門站，臨接未來台北車站雙子星及桃園機場捷運線起點 - 高樓層景觀視野遼闊；鄰近區域飯店及辦公大樓林立、生活機能成熟 - 日本知名建築師丹下憲孝設計外觀，宏偉氣派，重視呈現簡練商業空間與企業專業形象 - 奧運照明設計袁宗南大師，揉合山稜及水晶概念，創造南京東路最獨特耀眼的夜間景緻 - 梁正芳建築師事務所設計平面景觀，樓層格局方正，動線清楚明確、利於彈性規劃利用 - 以綠建築概念整體規劃，創造更具環保節能意識的辦公空間環境 - 頂樓外牆兩端側翼，可供施掛企業LOGO，廣告識別效果顯著 - 採用世界級制震權威新日鐵制震器，全棟共77支阻尼器，提供最安全之保護 - 分層分戶獨立式冷暖空調系統(VRV-III型)，最具節能省電效益 - 由大樓物管中心統一門禁控制、監控攝影及入侵警報系統，及時掌握狀況、確保安全 - 本案達台灣綠建築設計，同時申請美國LEED認證

樓層 Floor	門牌號 Address	南京東路三段 Sec. 3, Nanjing East Rd.							龍江路91巷9號 Longjiang Rd. No. 9, Ln .91	總面積 Total Area (約坪) Approximate Ping	
		166號	168號								170號
			__F	__F-1	__F-2	__F-3	__F-5	__F-6			
20F		193.27	185.38							378.65	
19F		287.16	185.38							472.54	
18F											
17F											
16F			285.72	298.42						584.14	
15F		146.79	265.07	298.42						710.28	
14F		129.31	102.78	97.25	81.87	87.27	207.73			706.21	
13F		129.31	102.78	97.25	81.87	87.27	207.74			706.22	
12F		129.31	102.78	97.25	81.87	87.27	211.46			709.94	
11F		129.31	103.68	99.81	81.87	87.27	207.74			709.68	
10F		129.31	102.78	97.25	81.87	87.27	207.74			706.22	
9F		58.17	107.10	85.69	87.27	214.27				552.50	
8F		129.31	102.78	97.25	81.87	87.27	211.58			710.06	
7F		129.31	102.78	97.25	81.87	87.27	207.74			706.22	
6F		129.31	102.78	97.25	81.87	87.27	207.74			706.22	
5F		129.31	102.78	97.25	81.87	87.27	207.74			706.22	
4F		129.31	102.78	97.25	87.30	87.27	207.74			711.65	
3F		129.31	98.48	95.84	85.68	86.06	202.32			697.69	
2F		191.85	92.76	204.43						489.04	
1F	188.45	68.52						127.64		384.61	
Total										11,348.09	
B2~B4	全棟規劃車位共114位 / 本案銷售車位數：106個 Total Parking Space: 114 / Saleable Parking Space: 106										

* 以上圖文數據資料僅供參考，實際狀況應依地政機關或相關主管機關登載為準。

*灰色部分合計約1,572.29坪，不計入本案銷售總面積內。
*此明細表係依建築執照申請項目概要整理，實際面積、車位數量及登記用途等應依使用執照及地政機關登載為準。