

# 台南市善化區丁種建築用地 2,249坪大面積土地及廠房

## 投資亮點:

- ✓ 位於台南科學園區北側，直接受惠半導體產業聚落效應
- ✓ 適合科技供應鏈、製造業、物流倉儲及企業總部進駐
- ✓ 鄰近國道1號、國道3號及國道8號，交通便利
- ✓ 南科持續擴建帶動產業需求，長期增值潛力可期
- ✓ 善化工業及科技聚落成熱，具自用及投資雙重價值

台南科學園區



## 標的資訊

土地	地段地號	使用分區	建蔽率/容積率	土地面積	
				m <sup>2</sup>	坪
	台南市善化區胡厝寮段 2088、2089、2090、2091地號	特定農業區 丁種建築用地	70%/300%	7,435	2,249
建物	建號	屋齡	結構	建物總面積	
				m <sup>2</sup>	坪
	台南市善化區胡厝寮段 94建號	約50年	加強磚造	192.96	58.37

立即洽詢  
戴德梁行

吳佩儒 0975-708-305、陳兆朋 0952-292-575、陳威霖 0939-941-128

台北市信義區松仁路101號6樓 | Tel: +886-2-8788-3288 | www.cushmanwakefield.com.tw

不動產經紀人 北市經證字第02575號。以下圖文數據資料僅供參考，實際狀況應依地政機關或相關主管機關登載為準