

MARKETBEATS

2,500
租金
(新台幣/坪/月)

1.2%
租金成長率
(QOQ)

10.3%
空置率

BE
WHAT'S
NEXT

市場概要

新增供給加入致整體空置率上升

截至2018年上半年，台北市A級辦公大樓總存量約71萬坪，整體空置率為10.3%，較上季上升3個百分點，主因係信義區南山廣場甫完工，首批進駐租戶除勤業眾信、德事商務中心及台灣愛普生外，其他預租租戶尚未遷入，致信義區空置率攀升。而由於敦北民生區因勤業眾信搬離，敦南區之敦南金融大樓預定將進行都市更新，租戶陸續遷離，致兩區之空置率較上季分別上升1.5及1.3個百分點。值得一提的是，信義區統一國際大樓受惠於台灣競舞娛樂總部自台北文創辦公大樓搬遷至此，承租2,010坪。而南山廣場新增之存量，待其他主力租戶如常在國際法律事務所及玉山銀行等在下半年遷入後，預計下半年該區整體空置去化明顯。

新增供給帶動租金成長

台北市各區A級辦公大樓租金表現持穩，然在信義區A級辦公大樓租金仍持續上揚的情況下，全市平均租金每月每坪2,500元(84.13美元)，較上季成長約1.2%，主因係信義區南山廣場於本季進入市場，新大樓相對較高的租金，加上其他大樓也陸續調升租金，帶動信義區平均租金成長。

Fintech金融科技對辦公室需求漸顯

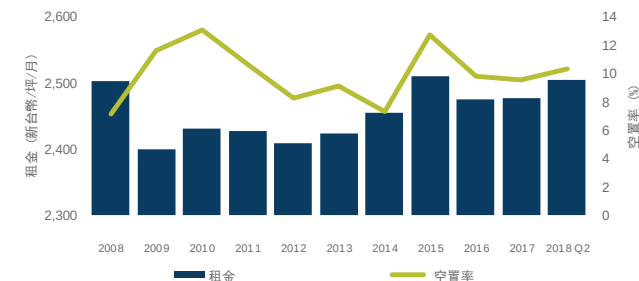
在新創產業浪潮下，Fintech金融科技已躍升為新創科技之主力產業，搭配大數據分析、人工智慧(AI)等技術，提供創新金融服務，包括行動支付、跨境支付、群眾募資、AI理財、網路銀行等，應用範圍廣大，亦衝擊既有傳統金融產業。由Fintech產業辦公需求觀之，從上季街口支付大面積承租合庫新總行大樓，本季柯賓漢數位金融進駐台北101大樓，及其他潛在新增及搬遷租戶，可看出該產業對辦公室需求漸顯，預期未來隨著Fintech產業的發展及應用成熟度，其儼然成為辦公室的新興需求主力。

經濟數據

	2017Q4	2018Q1	未來一年預測
GDP 增長	3.4%	3.0%	▲
三級產業增長	2.6%	3.1%	▲
CPI	0.4%	1.6%	▲
失業率(一至五月)	3.8%	3.7%	N/A

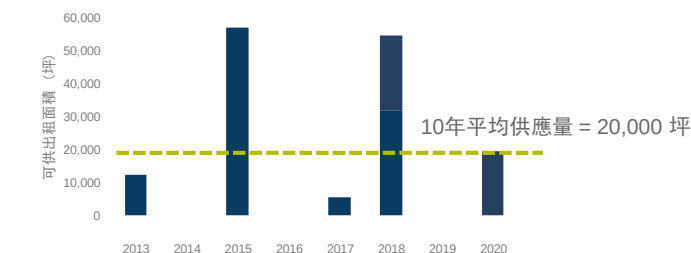
數據來源：行政院主計處，Oxford Economics
注：成長資料為年增率

租金 & 空置率



資料來源：戴德梁行研究部

新供給



資料來源：戴德梁行研究部

薛惠珍
台北研究部主管
+886 2 8788 3288
wendy.hj.hsueh@cushwake.com

區域	存量 (坪)	空置率	未來供應 (坪)	A級辦公大樓租金		
				新台幣/坪/月	美元/平方英尺/月	歐元/平方英尺/月
西區	40,200	3.9%	0	2,100	US\$1.99	€ 1.68
南京松江區	36,600	15.7%	8,000	2,030	US\$1.92	€ 1.62
敦北民生區	195,600	10.7%	28,500	2,280	US\$2.16	€ 1.82
敦南區	103,700	6.5%	0	2,350	US\$2.22	€ 1.88
信義區	333,400	11.5%	11,000	3,030	US\$2.87	€ 2.42
台北市	709,500	10.3%	47,500	2,500	US\$2.36	€ 2.00

依2018/6/11匯率: 1美元= 29.72新台幣; 1歐元=35.14新台幣

2018年第二季度租賃成交

辦公大樓	區域	租戶	面積 (坪)	租賃類型
南山廣場	信義區	勤業眾信聯合會計師事務所	7,400	搬遷
南山廣場	信義區	台灣愛普生	1,030	搬遷
南山廣場	信義區	德事商務中心	620	新租
統一國際大樓	信義區	台灣競舞娛樂	2,010	搬遷
台北101大樓	信義區	柯賓漢數位金融	840	搬遷
宏泰世界大樓	敦北民生區	中國電器	335	搬遷
敦南商業大樓	敦南區	台灣便利	250	搬遷
遠雄信義金融大樓	信義區	帥哥科技	120	新租
宏國大樓	敦北民生區	海網	110	搬遷

重要在建項目

辦公大樓	區域	主要租戶	面積 (坪)	交付時間
國泰民生建國大樓	敦北民生區	-	11,900	2018
聯合報忠孝大樓	信義區	-	11,000	2018
遠雄大巨蛋	信義區	-	11,400	2020
元大人壽新總部	南京松江區	元大集團	8,000	2020
中國人壽總部大樓	敦北民生區	中國人壽、開發金控	16,600	2020

DATA
INTO
ACTION

A Cushman & Wakefield
Research Publication

戴德梁行是全球領先的房地產服務商，遍佈全球 70 多個國家，擁有 48,000 名員工，在大中華區設有 20 家分公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶和投資者創造更大價值。2017 我們一舉榮獲《歐洲貨幣》雜誌四項年度大獎，在評估、代理、研究及綜合實力等多個領域名列前茅，獲得殊榮。戴德梁行是全球最大的房地產服務運營商之一，年營業收入達 69 億美元，核心業務包括租賃代理、資產服務、資本市場、設施服務 (C&W Services)、全球企業服務、投資及資產管理 (DTZ Investors)、專案管理、租戶代表以及估價及顧問服務。更多詳情，請瀏覽 www.cushmanwakefield.com.cn 或關注我們的微信 (戴德梁行)。

免責聲明

本報告刊載的一切資料及資料，雖力求精確，但僅作參考之用，並非對報告中所載市場或物業的全面描述。報告中所引用的來自公告管道的資訊，儘管戴德梁行相信其可靠性，但該等資訊並未經戴德梁行核實，因此戴德梁行不能擔保其準確和全面。對於報告中所載資訊的準確性和完整性，戴德梁行不做任何明示或暗示的擔保，也不承擔任何責任。戴德梁行在報告中所述的任何觀點僅供參考，並不對依賴該觀點而採取的任何措施或行動、以及由此引起的任何風險承擔任何責任。戴德梁行保留一切版權，未經許可，不得轉載。

© 戴德梁行 2018 年

台北

經濟指標

	Q4 17	Q1 18	過去一年走勢
GDP成長	3.4%	3.0%	▲
二級產業成長	2.8%	3.4%	▲
CPI成長	0.4%	1.6%	▲

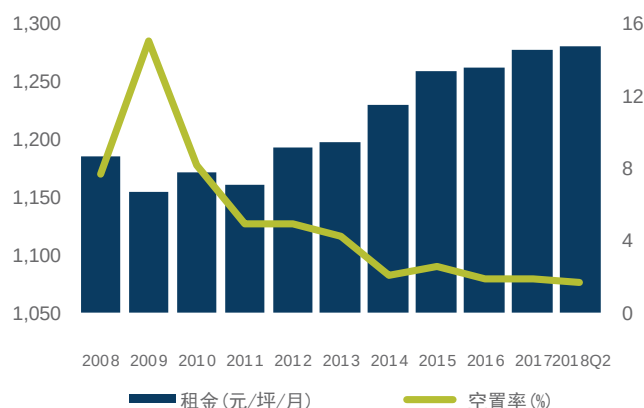
資料來源: 內政部統計處
 注: 成長資料為年增率

西湖段廠辦市場指標

	Q1 18	Q2 18	未來一年走勢
租金 (新台幣/坪/月)	1,280	1,280	▲
空置率	1.5%	1.6%	■

資料來源: 戴德梁行研究部

西湖段廠辦租金及空置率



資料來源: 戴德梁行研究部

經濟概覽

受惠於高效能運算晶片需求強勁，廠商積極投資擴廠下，帶動電子零組件及自動化相關設備產量續增，同期二級產業GDP較去年同期成長3.4%。2018年第1季國內生產總值為新台幣4.4兆元（約1,471.26億美元），較2017年同期成長3.0%，CPI則成長1.6%。預測2018年全年經濟成長率為2.6%。

市場概覽

本季內湖科技園區無廠辦大樓新供給。西湖段需求持穩，租戶遷出遷入互見，兩相抵銷之下，空置率僅小幅上升0.1個百分點至1.6%，仍為三段最低。

文德段及舊宗段則有明顯去化。文德段拜BOSS世界特區B棟分別在購物平台、電腦軟體資訊業及多媒體業者進駐，大面積去化2,500坪，及C棟光學雷射業承租約650坪後，皆達到滿租狀況之賜，該段空置率下降2.3個百分點至8.2%。

舊宗段空置率亦有顯著下降，大面積租賃包括汽車業者承租飛天科技大樓1F約1,200坪及媒體業承租根鼎舊宗大樓約1,400坪，空置率下降3.3個百分點至21.0%。

本季度各區段租金水準大致持穩，西湖段、文德段及舊宗段每月每坪租金分別約1,280元（43.1美元）、970元（32.6美元）及920元（31.0美元）。售價方面，各段售價行情亦呈持平走勢，西湖段每坪約52-62萬元（1.7-2.1萬美元）、文德段每坪約38-45萬元（1.3-1.5萬美元）、舊宗段每坪則約35-43萬元（1.2-1.4萬美元）。

本季內湖科技園區買賣交易放量，西湖段友立實業以27.7億元購入「倫敦科技總部」全棟約7,100坪面積，及英利生公司以4.33億元出售「長虹NASDAQ」大樓3F予中裕新藥；此外，文德段及舊宗段分別有皇鼎建設以2.12億元出售「環球科技」大樓7F約430坪予晉泰科技，及創見資訊以23.7億元向麗寶集團購置位於新湖三路全棟總部大樓約7,200坪。

未來展望

拜通訊媒體業及遊戲產業擴編之賜，內湖科技園區需求持續增溫，尤其是西湖段租金仍具上漲動能；反觀舊宗段則可能以降租策略減緩去化壓力，預期短期租金將略微下修。

MARKETBEAT

廠辦市場 Q2 2018

台北



聯繫方式

顏炳立

台灣分公司董事總經理
+886 2 8788 3288
billy.pl.yen@cushwake.com

林榮傑

大中華區研究部董事總經理
+86 21 2208 0769
james.shepherd@cushwake.com

薛惠珍

台灣分公司研究顧問服務董事
+886 2 8788 3288
wendy.hj.hsueh@cushwake.com

楊長達

台灣分公司估價顧問服務董事
+886 2 8788 3288
charlie.ct.yang@cushwake.com

李佳純

台灣代理部主管
+886 2 8788 3288
jessie.cc.lee@cushwake.com

戴德梁行

戴德梁行是全球領先的房地產服務商，遍佈全球70多個國家，擁有48,000名員工，在大中華區設有20家分公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶和投資者創造更大價值。2017我們一舉攬獲《歐洲貨幣》雜誌四項年度大獎，在評估、代理、研究及綜合實力等多個領域名列前茅、獲得殊榮。戴德梁行是全球最大的房地產服務運營商之一，年營業收入達69億美元，核心業務包括租賃代理、資產服務、資本市場、設施服務(C&W Services)、全球企業服務、投資及資產管理(DTZ Investors)、項目管理、租戶代表以及估價及顧問服務。更多詳情，請流覽www.cushmanwakefield.com或關注我們的微信（戴德梁行）。

免責聲明

本報告刊載的一切資料及資料，雖力求精確，但僅作參考之用，並非對報告中所載市場或物業的全面描述。報告中所引用的來自公告管道的資訊，儘管戴德梁行相信其可靠性，但該等資訊並未經戴德梁行核實，因此戴德梁行不能擔保其準確和全面。對於報告中所載資訊的準確性和完整性，戴德梁行不做任何明示或暗示的擔保，也不承擔任何責任。戴德梁行在報告中所述的任何觀點僅供參考，並不對依賴該觀點而採取的任何措施或行動、以及由此引起的任何風險承擔任何責任。戴德梁行保留一切版權，未經許可，不得轉載。

© 戴德梁行 2018年

台北零售市場

經濟指標

	Q4 17	Q1 18	過去一年走勢
GDP成長	3.4%	3.0%	▲
CPI成長	0.4%	1.6%	▲

資料來源：行政院主計處

台灣綜合商品零售業營業額

	1~4月 2017	1~4月 2018
累計營業額(新台幣億元)	3,921	4,129
	4月 2017	4月 2018
單月營業額(新台幣億元)	984	1,031

資料來源：經濟部統計處

主要零售商圈平均租金 - 2018年第二季度

	空置率 %	租金範圍 (新台幣/坪/月)	租金範圍 (美金/平方英尺/月)	未來一年走勢
忠孝商圈	4.0	13,000-20,000	12.3~18.9	■
站前商圈	2.1	9,000-12,000	8.5~11.3	■
中山南京商圈	4.2	8,000-12,000	7.6~11.3	■
西門商圈	1.5	17,000-20,000	16.1~18.9	■

註釋：只考慮主要商圈沿街店面，除非特別註明，所有的資料都是按照毛面積計算。租金不包括管理費及其他開支。1 坪 = 35.58 平方呎 = 3.3 平方米
 註釋：2018/6/11參考匯率為1美元 = 29.72新台幣

2018年第二季度主要新店開幕

商圈	路段	租戶	面積 (坪)
西門商圈	成都路	Under Armour	151.5
站前商圈	忠孝西路	新光樂活未來館	861.0
中山商圈	南京西路	iROO	86.6

未來主要新供給

項目名稱	區域	開幕時間	營業面積 (坪)
誠品南西店	台北市中山區	Q3 2018	4,900
ATT 4 Life	台北市中山區	Q3 2018	15,000
日月光廣場	新北市土城區	Q3 2018	8,000
微風南山廣場	台北市信義區	Q4 2018	12,000

經濟總覽

累計至2018年1至4月，綜合商品零售業營業額為4,129億元(約139億美元)，較去年同期增加5.3%，其中其他綜合商品零售業因出入境旅客增加，免稅店營業額提升，較去年同期成長6.3%；超級市場業，受惠於集點換購促銷，較去年同期成長7.1%；便利商店因天氣轉熱，受惠於鮮食及冰飲品銷售成長，較去年同期增加7.4%。百貨公司業因母親節檔期及清明連假之集客效應，較去年同期成長2.6%。

市場概覽

本季台北市各主要商圈租金水準並無明顯變動。忠孝商圈店面空置率上升0.7個百分點，來到4.0%，究其空置率上升原因為部份特賣會店面結束營業，目前閒置中。如將特賣會視為空置，空置率約5.9%。站前商圈及中山商圈空置率分別下降1.0個百分點及0.6個百分點。

隨著近年經濟成長趨緩，逐漸發展出低成本、低消費及微型化的商業模式，其中以夾娃娃機店飛速成長最具代表性，從一開始主要集中於以青少年為主要客群的西門及站前商圈，到現在隨處可見。無獨有偶，百貨商場新興的迷你KTV亦為微型化商業的體現，未來此一現象仍有持續發展之趨勢。

便利商店提供之服務愈趨多元化，抓住近年城市運動休閒風氣盛行，統一集團將便利商店及健身房結合經營，打破傳統健身房的會員制，以小時計費，提供消費者更彈性的選擇，同時便利商店配合健身房亦規劃運動所需飲食、沐浴用品等商品，期望創造雙贏。

本季商場新供給為與捷運內湖站共構之City Link內湖店，1~2樓面積約為2,400坪，其主要定位為營造生活品味，也是繼松山貳號店後第二間引進蔦屋書店之City Link商場。另新開幕之秀泰生活樹林店，位於新北市樹林區，鄰近樹林火車站，規劃為地下1樓地上13樓營業面積約16,900坪之複合式電影購物商場，主力品牌包含小書房、UNIQLO、無印良品及大阪王將等，提供樹林、土城及新莊居民複合式之消費休閒空間。

市場展望

隨著市中心區百貨商場飽和，商場也逐漸擴點至外圍蛋白區，如預計於第三季開幕的土城日月光廣場，及興建中的新店裕隆城等。其中，土城日月光廣場以商場結合住宅之複合式開發，藉由商業設施充足生活機能，以拉抬房價，而住宅居民為商業設施帶來穩定客源，彼此相輔相成。

MARKETBEAT

2018年第二季度零售市場速遞

台北



聯繫方式

顏炳立

台灣分公司董事總經理
+886 2 8788 3288
billy.pl.yen@cushwake.com

薛惠珍

台灣分公司研究顧問服務董事
+886 2 8788 3288
wendy.hj.hsueh@cushwake.com

林榮傑

大中華區研究部董事總經理
+86 21 2208 0769
james.shepherd@cushwake.com

楊長達

台灣分公司估價顧問服務董事
+886 2 8788 3288
charlie.ct.yang@cushwake.com

李佳純

台灣代理部主管
+886 2 8788 3288
jessie.cc.lee@cushwake.com

戴德梁行

戴德梁行是全球領先的房地產服務商，遍佈全球70多個國家，擁有48,000名員工，在大中華區設有20家分公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶和投資者創造更大價值。2017我們一舉攬獲《歐洲貨幣》雜誌四項年度大獎，在評估、代理、研究及綜合實力等多個領域名列前茅、獲得殊榮。戴德梁行是全球最大的房地產服務運營商之一，年營業收入達69億美元，核心業務包括租賃代理、資產服務、資本市場、設施服務(C&W Services)、全球企業服務、投資及資產管理(DTZ Investors)、項目管理、租戶代表以及估價及顧問服務。更多詳情，請流覽 www.cushmanwakefield.com 或關注我們的微信（戴德梁行）。

免責聲明

本報告刊載的一切資料及資料，雖力求精確，但僅作參考之用，並非對報告中所載市場或物業的全面描述。報告中所引用的來自公告管道的資訊，儘管戴德梁行相信其可靠性，但該等資訊並未經戴德梁行核實，因此戴德梁行不能擔保其準確和全面。對於報告中所載資訊的準確性和完整性，戴德梁行不做任何明示或暗示的擔保，也不承擔任何責任。戴德梁行在報告中所述的任何觀點僅供參考，並不對依賴該觀點而採取的任何措施或行動、以及由此引起的任何風險承擔任何責任。戴德梁行保留一切版權，未經許可，不得轉載。

© 戴德梁行 2018年

MARKETBEAT

投資市場速遞

2018 年第二季度

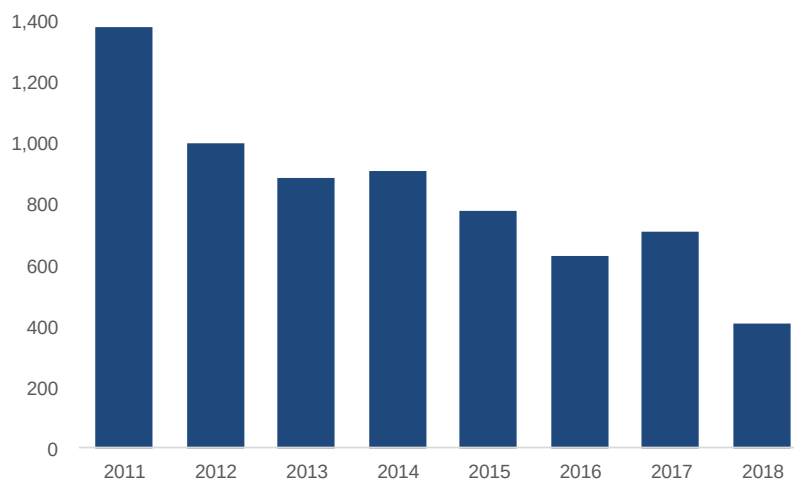
台北

市場概要

- 延續上季台北市核心區都市更新效應，帶動企業遷移潮，推升 2018 年第二季投資市場交易額，逼近去年同期交易額的 3 倍，達新台幣 305.9 億元(10.30 億美元)，以非核心區廠辦大樓最受投資人青睞，占單季總交易額約 83%。
- 除都更動能之外，產業擴編及空間整併需求仍強勁，使非核心區廠辦及廠房交易熱絡，主要集中於台北市內湖區、新北市汐止區及五股區。
- 本季土地市場交易量(包含地上權交易)為 473 億元，連續三季度突破新台幣 400 億元門檻，今年上半年累計交易額已逾新台幣 900 億元，預期全年土地交易量可望突破 1,000 億元大關。主要供給仍為北中南遍地開花的重劃區國有土地標售。
- 展望 2018 下半年投資市場，在核心區大面積辦公大樓供給有限的情況下，預期非核心區辦公及廠辦，如內湖、南港等，將持續吸納因核心區辦公都更潮、產業空間整合及擴張之需求。
- 台北市政府於 4 月宣布預計於今年第三季推動 70 處公劃都更，預期將為可開發基地稀有的台北市土地市場注入活水。

圖 1

大宗交易投資總額 (新台幣 億元)



資料來源：戴德梁行研究部

注：2018 年數據截止至 7 月 2 日

Author

薛惠珍

台北研究部主管

+886 2 8788 3288

wendy.hj.hsueh@cushwake.com

Contacts

林榮杰

大中華區研究部董事總經理

+86 21 2208 0769

james.shepherd@cushwake.com

經濟概覽

鑒於電商市場快速成長，推升第 1 季貨運需求，加上整體批發零售業因外貿持續熱絡，2018 年第 1 季三級產業 GDP 較去年同期成長 3.1%，進而帶動國內 GDP 之成長。另受惠於高效能運算晶片需求強勁，廠商積極投資擴廠下，帶動電子零組件及自動化相關設備產量續增，同期二級產業 GDP 較去年同期成長 3.4%。2018 年第 1 季國內生產總值為新台幣 4.4 兆元（約 1,471.26 億美元），較 2017 年同期成長 3.0%，CPI 則成長 1.6%。預測 2018 年全年經濟成長率為 2.6%。

市場概覽

延續上季台北市核心區都市更新效應，帶動企業遷移潮，推升本季投資市場交易額，逼近去年同期交易額的 3 倍，達新台幣 305.9 億元(10.30 億美元)，以非核心區廠辦最受投資人青睞，占單季總交易額約 83%。

本季最大交易金額為台塑集團以新台幣 187 億元(6.3 億美元)，購置台北市內湖區台北企業總部園區三棟大樓，面積共計 30,700 坪，供該集團總部因都市更新搬遷之用。該筆交易亦為歷年單一交易金額第二大者，僅次於 2015 年信義區新光三越信義新天地 A8 館 270 億元的交易金額。

除都更動能之外，產業擴編及空間整併需求仍強勁，使非核心區廠辦及廠房交易熱絡，主要集中於台北市內湖區、新北市汐止區及五股區。本季除延續以科技製造業為主力需求之外，政策大力發展的生技業需求亦漸浮現。

指標交易案包含創見資訊以新台幣 23.7 億元(0.8 億美元)，取得位於該公司總部同街廓的麗寶集團內湖總部大樓全棟。中裕新藥轉租為買，以新台幣 4.33 億元(0.1 億美元)購置長虹 NASDAQ 大樓約 700 坪空間，供作台北總部及實驗室使用。另泰博科技以新台幣 8.20 億元(0.3 億美元)取得新北產業園區廠房。

本季也吸引投資型買家出手。包含友立實業以新台幣 27.7 億元(0.9 億美元)，取得內湖科技園區倫敦科技總部全棟；另有百達國際資產管理以新台幣 7.13 億元(0.2 億美元)，購入大直台北時代廣場 5 戶店面。

本季土地市場交易量(包含地上權交易)為 473 億元，連續三季度突破新台幣 400 億元門檻，今年上半年累計交易額已逾新台幣 900 億元，預計全年土地交易量可望突破 1,000 億元大關。本季土地主要供給仍為北中南遍地開花的重劃區國有土地標售，其中最具指標性為新北市新店區央北重劃區住宅區土地標售，開發商延續自 2017 年第三季以來的競標熱度，該區本季總標售金額約新台幣 60 億元。

表 1

數據及走勢			
經濟指標			
	Q4 17	Q1 18	過去 12 個月走勢
GDP 成長	3.4%	3.0%	▲
央行基準放款利率	2.63%	2.63%	■
CPI 成長	0.4%	1.6%	▲

資料來源：行政院主計處

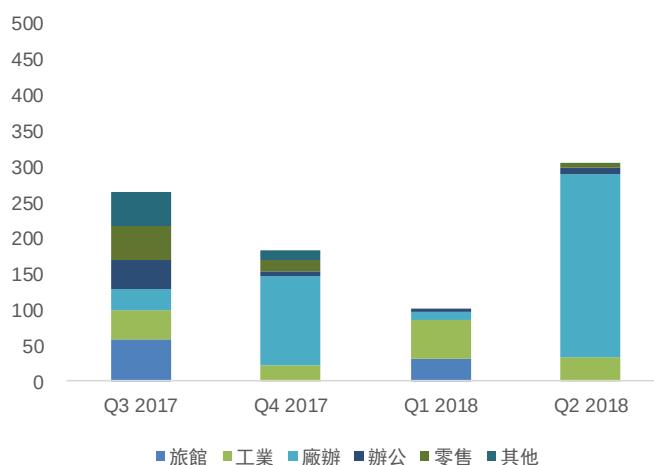
表 2

大宗成交案

	數量 (筆)	金額 (新台幣億元)	季變化 (%)
辦公	1	0.93	79%
零售	1	0.71	100%
廠辦	7	25.49	2319%
工業地產	4	3.46	-38%
旅館	0	-	-100%
其他	0	-	0%
總計	13	30.60	198%

圖 1

大宗交易案金額 依類型 (新台幣 億元)



資料來源：戴德梁行研究部

市場展望

展望 2018 下半年投資市場，在核心區大面積辦公大樓供給有限的情況下，預期非核心區辦公及廠辦，如內湖、南港等，將持續吸納因核心區辦公都更潮、產業空間整合及擴張之需求。此外，台北市政府於 4 月宣布預計於今年第三季推動 70 處「公劃都更」，預期將為可開發基地稀有的台北市土地市場注入活水。

表 3

2018 年第二季度主要成交案例

物業	類型	買家	區位	價格(新台幣億元)
台北企業總部園區	廠辦	台塑、台化、南亞塑膠、台塑石化	台北市內湖區	187.00
倫敦科技總部	廠辦	友立實業	台北市內湖區	27.70
麗寶集團內湖總部大樓	廠辦	創見資訊	台北市內湖區	23.70
新北產業園區廠房	工業	泰博科技	新北市五股區	8.20
台北時代廣場	店面	百達國際資產管理	台北市中山區	7.13
遠雄 U-Town	廠辦	台灣國際航電	新北市汐止區	6.75
長虹 NASDAQ 大樓	廠辦	中裕新藥	台北市內湖區	4.33

顏炳立

台灣董事總經理
+886 2 8788 3288
billy.pl.yen@cushwake.com

林榮杰

大中華區研究部董事總經理
+86 21 2208 0769
james.shepherd@cushwake.com

賴一毅

台灣投資及顧問服務部主管
+886 2 8788 3288
eagle.yi.lai@cushwake.com

薛惠珍

台灣研究顧問服務董事
+886 2 8788 3288
wendy.hj.hsueh@cushwake.com

楊長達

台灣估價顧問服務董事
+886 2 8788 3288
charlie.ct.yang@cushwake.com

戴德梁行是全球領先的房地產服務商，遍佈全球 70 多個國家，擁有 48,000 名員工，在大中華區設有 20 家分公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶和投資者創造更大價值。2017 我們一舉攬獲《歐洲貨幣》雜誌四項年度大獎，在評估、代理、研究及綜合實力等多個領域名列前茅、獲得殊榮。戴德梁行是全球最大的房地產服務運營商之一，年營業收入達 69 億美元，核心業務包括租賃代理、資產服務、資本市場、設施服務(C&W Services)、全球企業服務、投資及資產管理(DTZ Investors)、項目管理、租戶代表以及估價及顧問服務。更多詳情，請流覽 www.cushmanwakefield.com 或關注我們的微信（戴德梁行）。

免責聲明

本報告刊載的一切資料及資料，雖力求精確，但僅作參考之用，並非對報告中所載市場或物業的全面描述。報告中所引用的來自公告管道的資訊，儘管戴德梁行相信其可靠性，但該等資訊並未經戴德梁行核實，因此戴德梁行不能擔保其準確和全面。對於報告中所載資訊的準確性和完整性，戴德梁行不做任何明示或暗示的擔保，也不承擔任何責任。戴德梁行在報告中所述的任何觀點僅供參考，並不對依賴該觀點而採取的任何措施或行動、以及由此引起的任何風險承擔任何責任。戴德梁行保留一切版權，未經許可，不得轉載。