

# MARKETBEATS



**2,510**

租金  
(新台幣/坪/月)

**0.4%**

租金成長率  
(按季)

**9.3%**

空置率

BE  
WHAT'S  
NEXT

## 市場概要

### 信義區租賃活動熱絡

截至2018年第三季，台北市A級辦公大樓空置率為9.3%，較上季下降1.2個百分點。上季因南山廣場進入市場，致信義區空置率上升，來到本季，該棟大樓租戶陸續進駐，其中，台灣電通及旗下子公司整併原有位於南京松江區、信義區、敦北民生區之辦公空間，在本季整合遷入南山廣場，租賃面積達5,000坪以上。除台灣電通外，常在國際法律事務所、路透、貝萊德投信等租戶亦在本季遷入。另外，本季遠雄信義金融大樓亦迎接眾多新進租戶遷入，租賃面積約在100~300坪，整體而言，本季信義區之租賃活動相當熱絡。

### 租金表現微幅上漲

台北市各區A級辦公大樓租金微幅上漲，全市平均租金每月每坪2,510元，較上季成長約0.4%，主要係因信義區平均租金由第二季之每月每坪3,030元，持續上升至每月每坪3,050元所致。其餘商圈租賃活動及租金表現持穩。

### 綠建築成為新辦公大樓之標準配備

環保意識抬頭，企業開始重視辦公室是否符合節能減碳標準，許多外商公司更將綠建築及相關節能減碳標準作為選定辦公室之主要考量，藉以提升品牌形象。此一趨勢促使近年完工的A級辦公大樓如南山廣場、合庫新總行大樓、國泰置地廣場、華南銀行總部大樓、宏盛國際金融中心等，乃至於即將落成之國泰民生建國大樓，皆符合綠建築標章，以吸引外商公司及較高租金表現，由此顯示，綠建築將逐漸成為辦公大樓的標準配備。

A Cushman & Wakefield  
Research Publication

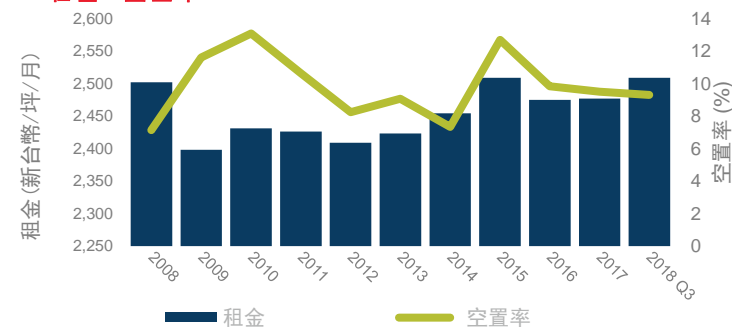
DATA  
INTO  
ACTION

### 經濟數據

|           | 2018Q1 | 2018Q2 | 未來一年預測 |
|-----------|--------|--------|--------|
| GDP 增長    | 3.0%   | 3.3%   | ▲      |
| 三級產業增長    | 3.1%   | 2.9%   | N/A    |
| CPI成長     | 1.6%   | 1.7%   | ▲      |
| 失業率(一至七月) | 3.7%   | 3.7%   | N/A    |

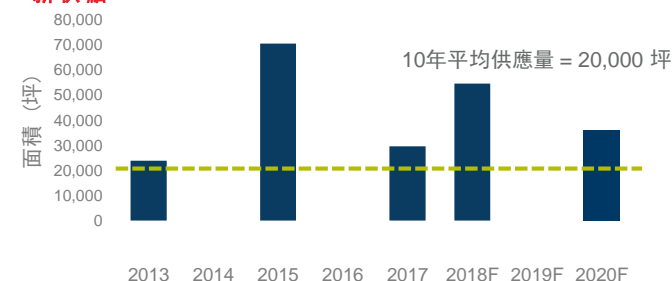
數據來源：行政院主計處，Oxford Economics  
注：成長資料為年增率

### 租金 & 空置率



資料來源：戴德梁行研究部

### 新供給



資料來源：戴德梁行研究部

薛惠珍  
台北研究部主管  
+886 2 8788 3288  
wendy.hj.hsueh@cushwake.com

| 區域         | 存量 (坪)         | 空置率         | 未來供應 (坪)      | A級辦公大樓租金     |                 |               |
|------------|----------------|-------------|---------------|--------------|-----------------|---------------|
|            |                |             |               | 新台幣/坪/月      | 美元/平方英尺/月       | 歐元/平方英尺/月     |
| 西區         | 40,200         | 2.7%        | 0             | 2,100        | US\$1.93        | € 1.66        |
| 南京松江區      | 36,600         | 14.9%       | 8,000         | 2,030        | US\$1.87        | € 1.61        |
| 敦北民生區      | 195,600        | 12.2%       | 28,500        | 2,280        | US\$2.10        | € 1.81        |
| 敦南區        | 103,700        | 7.4%        | 0             | 2,350        | US\$2.16        | € 1.86        |
| 信義區        | 333,400        | 8.4%        | 11,000        | 3,050        | US\$2.81        | € 2.42        |
| <b>台北市</b> | <b>709,500</b> | <b>9.3%</b> | <b>47,500</b> | <b>2,510</b> | <b>US\$2.31</b> | <b>€ 1.99</b> |

依2018/9/28匯率：1美元= 30.5256新台幣；1歐元=35.4725新台幣

### 2018年第三季度租賃成交

| 辦公大樓     | 區域  | 租戶        | 面積 (坪) | 租賃類型 |
|----------|-----|-----------|--------|------|
| 南山廣場     | 信義區 | 台灣電通      | 5,000  | 搬遷   |
| 南山廣場     | 信義區 | 常在國際法律事務所 | 1,100  | 搬遷   |
| 南山廣場     | 信義區 | 玉山銀行      | 840    | 增租   |
| 南山廣場     | 信義區 | 路透        | 450    | 搬遷   |
| 南山廣場     | 信義區 | 貝萊德投信     | 450    | 搬遷   |
| 遠雄信義金融大樓 | 信義區 | 世坤研究      | 310    | 增租   |
| 遠雄信義金融大樓 | 信義區 | 古馳        | 290    | 搬遷   |
| 國泰置地廣場   | 信義區 | 韋能能源      | 260    | 新租   |

### 重要在建項目

| 辦公大樓     | 區域    | 主要租戶      | 面積 (坪) | 交付時間 |
|----------|-------|-----------|--------|------|
| 國泰民生建國大樓 | 敦北民生區 | -         | 11,900 | 2018 |
| 聯合報忠孝大樓  | 信義區   | -         | 11,000 | 2018 |
| 遠雄大巨蛋    | 信義區   | -         | 11,400 | 2020 |
| 元大人壽新總部  | 南京松江區 | 元大集團      | 8,000  | 2020 |
| 中國人壽總部大樓 | 敦北民生區 | 中國人壽、開發金控 | 16,600 | 2020 |

DATA  
INTO  
ACTION

A Cushman & Wakefield  
Research Publication

戴德梁行是全球領先的房地產服務商，遍佈全球70多個國家，擁有48,000名員工，在大中華區設有20家分公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶和投資者創造更大價值。2017我們一舉攬獲《歐洲貨幣》雜誌四項年度大獎，在評估、代理、研究及綜合實力等多個領域名列前茅，獲得殊榮。戴德梁行是全球最大的房地產服務運營商之一，年營業收入達69億美元，核心業務包括租賃代理、資產服務、資本市場、設施服務(C&W Services)、全球企業服務、投資及資產管理(DTJ Investors)、專案管理、租戶代表以及估價及顧問服務。更多詳情，請流覽www.cushmanwakefield.com.cn或關注我們的微信(戴德梁行)。

© 戴德梁行 2018年

www.cushmanwakefield.com

免責聲明

本報告刊載的一切資料及資料，雖力求精確，但僅作參考之用，並非對報告中所載市場或物業的全面描述。報告中所引用的來自公告管道的資訊，儘管戴德梁行相信其可靠性，但該等資訊並未經戴德梁行核實，因此戴德梁行不能擔保其準確和全面。對於報告中所載資訊的準確性和完整性，戴德梁行不備任何明示或暗示的擔保，也不承擔任何責任。戴德梁行在報告中所述的任何觀點僅供參考，並不對依賴該觀點而採取的任何措施或行動、以及由此引起的任何風險承擔任何責任。戴德梁行保留一切版權，未經許可，不得轉載。

© 戴德梁行 2018 年

# MARKETBEATS

西湖段廠辦市場指標

**1,280**  
租金  
(新台幣/坪/月)

**0.1%**  
租金成長率  
(按季)

**1.7%**  
空置率

BE  
WHAT'S  
NEXT

## 市場概要

### 文德段去化顯著

本季內湖科技園區新供給為位於舊宗段的「旭隼科技內湖大樓」，辦公面積約2,000坪，為旭隼科技自用總部大樓。文德段有較明顯去化，「BOSS世界特區A棟」拜科技業與運動健身會館進駐之賜，大面積去化約2,000坪，本季達到滿租狀態，使2016年第二季投入內科的「BOSS世界特區A、B、C棟」3棟大樓均去化完畢。該段空置率下降2個百分點至6.2%。

西湖段需求持穩，租戶遷出遷入互見，兩相抵銷之下，空置率僅小幅上升0.1個百分點至1.7%，仍為三段最低。

舊宗段租賃去化相對冷清，有部分大樓釋出面積，空置率上升1.9個百分點至23.0%。

### 租售行情持穩

本季各區租金水準皆呈持穩，西湖段租金維持在每月每坪約1,280元、文德段每月每坪租金約970元、舊宗段每月每坪租金則約920元。售價方面，內湖科技園區於本季未有億元級以上大宗交易，各段售價行情亦呈持平走勢，西湖段每坪約52-62萬元、文德段每坪約38-45萬元、舊宗段每坪則約35-43萬元。

### 西湖段大型新供給在建中，短期需求熱度不減

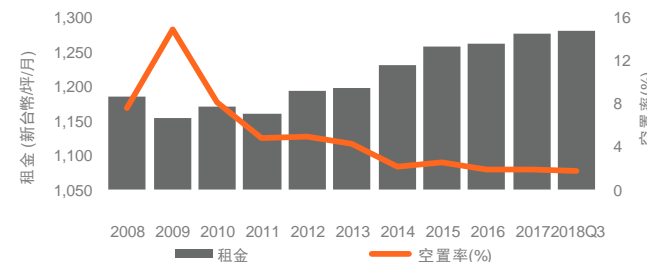
西湖段及文德段去化看穩，其中西湖段大型新供給宏匯瑞光內科之心預期2020年完工，短期在需求穩定而供給有限下，租金仍具微幅上漲動能；文德段則多仰賴大內科內需，短期需求涵養中，租金預期持平。反觀舊宗段以買賣交易居多，可供租賃面積可能採取降租讓利，減緩去化壓力，預期短期租金仍有略微下修趨勢。

### 經濟指標

|        | 2018Q1 | 2018Q2 | 未來一年預測 |
|--------|--------|--------|--------|
| GDP成長  | 3.1%   | 3.3%   | ▲      |
| 二級產業成長 | 3.0%   | 4.9%   | N/A    |
| CPI成長  | 1.6%   | 1.7%   | ▲      |

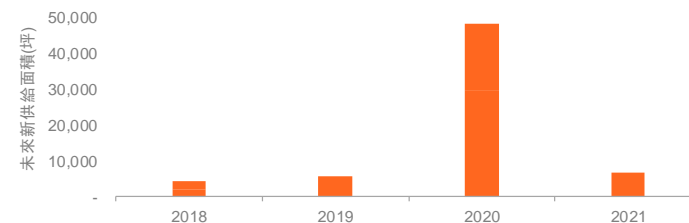
資料來源：行政院主計處，Oxford Economics  
注：成長資料為年增率

### 西湖段廠辦租金及空置率



資料來源：戴德梁行研究部

### 未來新供給



資料來源：戴德梁行研究部

薛惠珍  
台北研究部主管  
+886 2 8788 3288  
wendy.hj.hsueh@cushwake.com

DATA  
INTO  
ACTION

A Cushman & Wakefield  
Research Publication

戴德梁行是全球領先的房地產服務商，遍佈全球70多個國家，擁有48,000名員工，在大中華區設有20家分公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶和投資者創造更大價值。2017我們一舉攬獲《歐洲貨幣》雜誌四項年度大獎，在評估、代理、研究及綜合實力等多個領域名列前茅，獲得殊榮。戴德梁行是全球最大的房地產服務運營商之一，年營業收入達69億美元，核心業務包括租賃代理、資產服務、資本市場、設施服務(C&W Services)、全球企業服務、投資及資產管理(DTJ Investors)、專案管理、租戶代表以及估價及顧問服務。更多詳情，請流覽 [www.cushmanwakefield.com.cn](http://www.cushmanwakefield.com.cn) 或關注我們的微信（戴德梁行）。  
© 戴德梁行 2018年

[www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com)

免責聲明

本報告刊載的一切資料及資料，雖力求精確，但僅作參考之用，並非對報告中所載市場或物業的全面描述。報告中所引用的來自公告管道的資訊，儘管戴德梁行相信其可靠性，但該等資訊並未經戴德梁行核實，因此戴德梁行不能擔保其準確和全面。對於報告中所載資訊的準確性和完整性，戴德梁行不負任何明示或暗示的擔保，也不承擔任何責任。戴德梁行報告中所述的任何觀點僅供參考，並不對依賴該觀點而採取的任何措施或行動、以及由此引起的任何風險承擔任何責任。戴德梁行保留一切版權，未經許可，不得轉載。

© 戴德梁行 2018 年

| 段別  | 空置率   | 未來新供給<br>(坪) | 廠辦租金    |           |           |
|-----|-------|--------------|---------|-----------|-----------|
|     |       |              | 新台幣/坪/月 | 美元/平方英尺/月 | 歐元/平方英尺/月 |
| 西湖段 | 1.7%  | 31,400       | 1,280   | US\$1.18  | €1.01     |
| 文德段 | 6.2%  | -            | 970     | US\$0.89  | €0.77     |
| 舊宗段 | 23.0% | 33,600       | 920     | US\$0.85  | €0.73     |

依2018/9/28匯率：1美元= 30.5256新台幣；1歐元=35.4725新台幣

### 2018年第三季度租賃成交

| 廠辦        | 段別  | 租戶產業  | 面積(坪) | 租賃類型 |
|-----------|-----|-------|-------|------|
| 大都市時代總部   | 西湖段 | 科技業   | 210   | 新租   |
| 里昂科技中心    | 西湖段 | 科技業   | 120   | 新租   |
| 東京企業總部B棟  | 西湖段 | 貿易業   | 220   | 新租   |
| 東京企業總部B棟  | 西湖段 | 科技業   | 210   | 新租   |
| BOSS世界特區A | 文德段 | 科技業   | 660   | 搬遷   |
| BOSS世界特區A | 文德段 | 科技業   | 660   | 新租   |
| BOSS世界特區A | 文德段 | 運動服務業 | 660   | 擴編   |

### 重要在建項目

| 廠辦       | 段別  | 主要租戶 | 面積(坪)  | 預計交付時間 |
|----------|-----|------|--------|--------|
| 行善路48巷   | 舊宗段 | -    | 5,200  | 2019   |
| 宏匯瑞光內科之心 | 西湖段 | -    | 29,500 | 2020   |
| 新湖三路     | 舊宗段 | -    | 3,000  | 2020   |
| 善淵創客大樓   | 舊宗段 | -    | 5,300  | 2020   |
| 新湖一路     | 舊宗段 | -    | 4,100  | 2020   |
| 富霖雙星     | 舊宗段 | -    | 3,300  | 2020   |
| 長虹新世代    | 舊宗段 | -    | 5,800  | 2021   |

# MARKETBEATS

**13,760** 租金  
(新台幣 / 坪 / 月)

**-0.4%** 租金成長率  
(按季)

**4.2%** 空置率

BE  
WHAT'S  
NEXT

## 市場概要

本季台北市主要零售商圈店面租金水準與空置情形，除忠孝商圈外皆無明顯變動。忠孝商圈店面空置率上升3.8個百分點來到7.8%，主要為服飾品牌持續撤點所致。如將特賣會視為空置，整體空置率攀升至11.2%。但也有品牌於此際進駐忠孝商圈，如洛杉磯選品名店Fred Segal於本季進駐忠孝商圈試營運，10月中正式開幕。多數空置店面租金開價相較於2年前下修15%~20%，但整體商圈人房減少，房東降租以提升承租意願效果尚不明顯。

西門商圈近年觀光人潮居多，店面租金水準持穩，各大藥妝品牌爭相進入商圈，如日藥本舖及來自北海道的札幌藥妝，不吝付出高額租金搶進商圈主要路段。

位於中山南京商圈之誠品南西店於本季末開幕，主打知名日系品牌如「松本清」藥妝店、舒芙蕾鬆餅名店「FLIPPER'S」、東京「猿田彥珈琲」與眾多日系、台灣原創品牌，結合誠品R79地下書街，營造中山南京商圈之文創氣息。緊鄰之新光三越南西店兩館亦於近期作大幅度改裝，鎖定客層並調整業種配比，共創商息。另外「心中山」中山雙連段帶狀公園改造工程幾近完工，有效營造線性綠帶及周邊文創產業聚落之形成。

近期電商經營型態也轉向科技智慧實體店面的營運，透過線上線下之合作模式，如特力集團與淘寶合作，於信義商圈內的微風松高開設全台第一間智慧門店「Taobao x hoi! 淘寶精選店」；此外，位於新北市永和區的「比漾廣場」亦於Yahoo!奇摩超級商城開立「比漾廣場雲店」，打造另一實體銷售、虛實通路互導之營運模式。

A Cushman & Wakefield  
Research Publication

DATA  
INTO  
ACTION

### 經濟指標

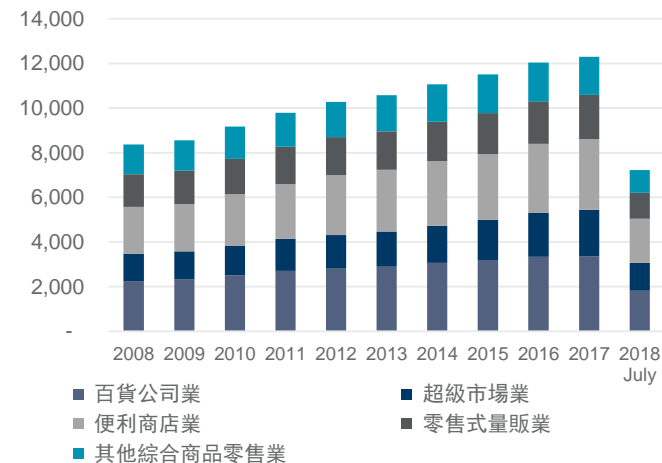
|        | 2018Q1 | 2018Q2 | 未來一年預測 |
|--------|--------|--------|--------|
| GDP 增長 | 3.1%   | 3.3%   | ▲      |
| CPI 增長 | 1.6%   | 1.7%   | ▲      |

資料來源：行政院主計總處

### 台灣綜合商品零售業營業額

|               | 2017  | 2018  | 較去年同期成長 |
|---------------|-------|-------|---------|
| 1~7月累計營業額(億元) | 6,895 | 7,228 | ▲       |
| 7月單月營業額(億元)   | 1,005 | 1,042 | ▲       |

(NT\$億元)



資料來源：經濟部統計處

薛惠珍  
台北研究部主管  
+886 2 8788 3288  
wendy.hj.hsueh@cushwake.com

### 主要零售商圈平均租金-2018年第三季度

| 商圈名稱   | 空置率  | 租金範圍(新台幣/坪/月) | 租金範圍(美元/平方呎/月) | 未來一年走勢 |
|--------|------|---------------|----------------|--------|
| 忠孝商圈   | 7.8% | 12,000~20,000 | 11.0~18.4      | ▼      |
| 站前商圈   | 2.7% | 9,000~12,000  | 8.3~11.0       | ■      |
| 中山南京商圈 | 5.3% | 8,000~12,000  | 7.4~11.0       | ■      |
| 西門商圈   | 2.4% | 17,000~20,000 | 15.7~18.4      | ■      |

註：只考慮主要商圈沿街店面，除非特別註明，所有資料都是按照毛面積計算，租金不包括管理費及其他開支。  
面積換算：1坪 = 35.58 平方呎 = 3.3 平方米  
匯率：2018/09/28參考匯率：1美元 = 30.5256 新台幣

### 2018年第三季度主要新店開幕

| 商圈名稱   | 路段     | 租戶         | 面積(坪) |
|--------|--------|------------|-------|
| 忠孝商圈   | 忠孝東路四段 | MLB        | 75.0  |
| 忠孝商圈   | 忠孝東路四段 | Fred Segal | 250.0 |
| 中山南京商圈 | 南京西路   | Starbucks  | 100.9 |
| 西門商圈   | 峨眉街    | NIKE       | 74.5  |
| 西門商圈   | 漢中街    | 札幌藥妝       | 51.9  |

### 未來主要新供給

| 項目名稱           | 區域     | 開幕時間    | 營業面積(坪) |
|----------------|--------|---------|---------|
| ATT 4 Recharge | 台北市中山區 | 2018 Q4 | 15,000  |
| 微風南山廣場         | 台北市信義區 | 2018 Q4 | 12,000  |
| 信義遠百           | 台北市信義區 | 2019 Q4 | 14,000  |

DATA  
INTO  
ACTION

A Cushman & Wakefield  
Research Publication

戴德梁行是全球領先的房地產服務商，遍佈全球70多個國家，擁有48,000名員工，在大中華區設有20家分公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶和投資者創造更大價值。2017我們一舉攬獲《歐洲貨幣》雜誌四項年度大獎，在評估、代理、研究及綜合實力等多個領域名列前茅，獲得殊榮。戴德梁行是全球最大的房地產服務運營商之一，年營業收入達69億美元，核心業務包括租賃代理、資產服務、資本市場、設施服務(C&W Services)、全球企業服務、投資及資產管理(DTZ Investors)、專案管理、租戶代表以及估價及顧問服務。更多詳情，請瀏覽www.cushmanwakefield.com.cn或關注我們的微信（戴德梁行）。

© 戴德梁行 2018年

www.cushmanwakefield.com

免責聲明

本報告刊載的一切資料及資料，雖力求精確，但僅作參考之用，並非對報告中所載市場或物業的全面描述。報告中所引用的來自公告管道的資訊，儘管戴德梁行相信其可靠性，但該等資訊並未經戴德梁行核實，因此戴德梁行不能擔保其準確和全面。對於報告中所載資訊的準確性和完整性，戴德梁行不做任何明示或暗示的擔保，也不承擔任何責任。戴德梁行報告中所述的任何觀點僅供參考，並不對依賴該觀點而採取的任何措施或行動，以及由此引起的任何風險承擔任何責任。戴德梁行保留一切版權，未經許可，不得轉載。

© 戴德梁行 2018年

# MARKETBEATS

**96.1**  
投資總額 (新台幣 億元)

**-69%**  
投資總額成長率 (按季)

**17**  
交易筆數

## BE WHAT'S NEXT

### 市場概要

- 第三季投資市場冷卻，交易額僅96.1億元，較上季銳減69%及去年同期減少64%。
- 本季交易以辦公及廠辦為大宗，投資與自用目的均有，占全季交易額之42.2%及25.7%，交易額合計達65.2億元。
- 本季金額最大交易者為永沛開發及鉅曜投資接手台北市全錄大樓，老舊辦公大樓兼具穩定收益及都更潛力，吸引投資人目光。
- 即將於第四季開標之指標個案備受矚目，若成功標出今年土地市場交易量可望突破2,000億元，標售結果將成為來年投資市場的重要風向球。

### 市場概覽

相較上季熱絡買氣，本季投資市場冷卻，自上季交易額315億元下滑至僅96.1億元，且數筆指標大案將於第四季開標，使第三季交投沉寂。

本季交易以辦公室及廠辦為大宗，分別占全季交易額之42.2%及25.7%。主要係因台北市精華區辦公大樓供給有限，屋齡老舊但區位優質之辦公大樓，兼具穩定收益及都更潛力，吸引投資人目光。

本季辦公主要交易有永沛開發及鉅曜投資以22.5億元接手台北市全錄大樓，與南山人壽以7.6億元持續整合萬國商業大樓，以及合作金庫資產管理以4.4億元購入美孚時代金融廣場約540坪。廠辦市場則有宜進實業看好新北市汐止區廠辦大樓長期穩定租金收益，分別以9.6億元及4.1億元取得預售之國揚矽谷及遠雄U-Town部分樓層。

自用交易則持續以工業地產為基本盤，以因應產業動能之需求。例如大立光投資8.1億元，購置台中市西屯工業區廠房以擴充產能。

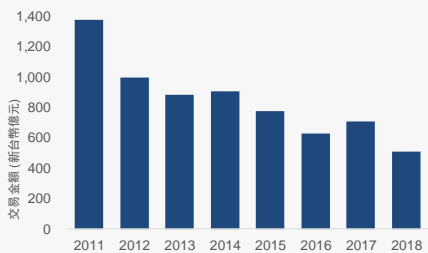
相對冷清的商用不動產市場，本季地上權市場出現指標交易。元大銀行以82億元，取得台北市空軍俱樂部舊址土地70年之地上權，擬自建作企業總部使用。該案位於台北市精華區，使本案溢價率達123.3%，地上權單價達每坪719.7萬元亦超越周遭土地行情，創區域新高。

### 經濟指標

|          | Q1 2018 | Q2 2018 | 未來一年預測 |
|----------|---------|---------|--------|
| GDP 增長   | 3.1%    | 3.3%    | ▲      |
| 央行基準放款利率 | 2.63%   | 2.63%   | N/A    |
| CPI 增長   | 1.6%    | 1.7%    | ▲      |

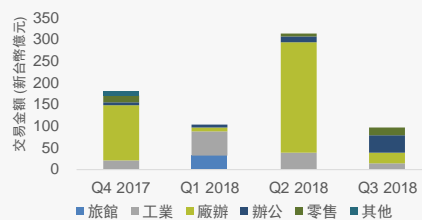
資料來源：行政院主計處

### 大宗交易投資總額 (新台幣 億元)



資料來源：戴德梁行研究部  
註：2018年數據截至至9月30日

### 大宗交易案金額 依類型 (新台幣 億元)



資料來源：戴德梁行研究部

## 市場展望

台北市CBD信義計畫區土地開發已近飽和，未來優質商用不動產新供給有限，使數件即將登場的指標案件備受矚目，例如台北市京華城購物中心標售案、台北車站特定專用區C1/D1開發案、龍巖旗下的太平洋商業大樓及台北金融中心大樓標售案等，均預計於今年第四季開標，若成功標出今年土地市場交易量可望突破2,000億元，其標售及招商結果將成為來年投資市場的重要風向球。

| 類型        | 數量(筆)     | 金額(新台幣億元)    | 季變化 q-o-q   |
|-----------|-----------|--------------|-------------|
| 辦公        | 5         | 40.52        | 336%        |
| 零售        | 3         | 17.10        | 140%        |
| 廠辦        | 6         | 24.68        | -90%        |
| 工業廠房      | 3         | 13.76        | -64%        |
| 旅館        | 0         | -            | 0%          |
| 複合使用/其他   | 0         | -            | 0%          |
| <b>總計</b> | <b>17</b> | <b>96.06</b> | <b>-69%</b> |

## 2018年第三季度主要成交個案

| 物業       | 買方        | 區位     | 類型 | 價格 (新台幣億元) |
|----------|-----------|--------|----|------------|
| 國揚矽谷(預售) | 宜進實業      | 新北市汐止區 | 廠辦 | 9.57       |
| 遠雄U-Town | 宜進實業      | 新北市汐止區 | 廠辦 | 4.09       |
| 全錄大樓     | 永沛開發及鉅曜投資 | 台北市松山區 | 辦公 | 22.5       |
| 南山人壽     | 萬國商業大樓    | 台北市松山區 | 辦公 | 7.61       |
| 美孚時代金融廣場 | 合作金庫資產管理  | 台北市中山區 | 辦公 | 4.39       |
| 西屯工業區廠房  | 大立光       | 台中市西屯區 | 廠房 | 8.05       |

A Cushman & Wakefield  
Research Publication

DATA  
INTO  
ACTION

戴德梁行是全球領先的房地產服務商，遍佈全球70多個國家，擁有48,000名員工，在大中華區設有20家分公司，通過兼具本土洞察與全球視野的房地產解決方案為客戶和投資者創造更大價值。2017我們一舉攬獲《歐洲貨幣》雜誌四項年度大獎，在評估、代理、研究及綜合實力等多個領域名列前茅，獲得殊榮。戴德梁行是全球最大的房地產服務運營商之一，年營業收入達69億美元，核心業務包括租賃代理、資產服務、資本市場、設施服務(C&W Services)、全球企業服務、投資及資產管理(DTZ Investors)、專案管理、租戶代表以及估價及顧問服務。更多詳情，請流覽 [www.cushmanwakefield.com.cn](http://www.cushmanwakefield.com.cn) 或關注我們的微信(戴德梁行)。  
© 戴德梁行 2018年

[www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com)